

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Dự án Đầu tư xây dựng Thiên viện Thiên Hưng tại Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Đầu tư xây dựng Thiên viện Thiên Hưng;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BQL ngày 16/10/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Thiên viện Thiên Hưng tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 59/BQL-QLTNMT ngày 15/01/2020 và đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 97/TTr-STC ngày 03/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Dự án Đầu tư xây dựng Thiên viện Thiên Hưng tại Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất xây dựng công trình	134.686,02	2.755.058

2	Đất cây xanh mặt nước	470.138,68	551.012
3	Đất giao thông, bãi đậu xe	60.975,78	551.012
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.850,79	551.012
	Tổng cộng	668.651,27	

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long