

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2014/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12/10/2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt giá đất cụ thể một số trường hợp;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 140/TTr-STC ngày 19/3/2020 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 34/BC-STP ngày 12/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt: UBND cấp huyện) phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố quản lý.

- Với Hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường = Giá đất ở theo giá đất thị trường : Giá đất ở tại Bảng giá đất

- Thời gian ủy quyền: Từ ngày 01/04/2020 đến hết ngày 31/12/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan

1. Đối với UBND cấp huyện

a) UBND cấp huyện chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền đã nêu tại Điều 1 theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình đối với việc tổ chức thực hiện xây dựng và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố quản lý.

** Phòng Tài chính – Kế hoạch cấp huyện có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng ban cấp huyện có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường, trình UBND cấp huyện phê duyệt.*

b) Khi ban hành quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư thuộc UBND huyện, thị xã, thành phố quản lý, UBND cấp huyện gửi Quyết định đến UBND tỉnh, Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

c) Định kỳ trước ngày 10 tháng 12 năm 2020, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường gửi Sở Tài chính và Sở Tài nguyên và Môi trường để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở theo giá đất thị trường đã ủy quyền cho UBND cấp huyện tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K6, K7.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Quốc Dũng