

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân,
huyện Tây Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3224/QĐ-UBND tỉnh ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 11/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) Phạm vi ranh giới: Khu vực quy hoạch xây dựng tại Khu B-08 (bao gồm các lô: B1+B2+B3 +B4+B5 +B6 + B7+B8), Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường lộ giới 16m;
- Phía Nam giáp: Đường lộ giới 16m;
- Phía Tây giáp: Đường lộ giới 16m;
- Phía Đông giáp: Đường lộ giới 16m.

b) Diện tích nghiên cứu quy hoạch: 5,8ha.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng nhà máy sản xuất viên nén gỗ và các sản phẩm đồ gỗ nội thất thành phẩm theo Chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 và Quyết định số 4736/QĐ-UBND ngày 18/12/2019.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

4. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù. Cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng khu đất; xác định khu vực xây dựng công trình phục vụ cho dự án, các đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật. Các quy định của quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt. Cập nhật các dự án đã được phê duyệt trong khu vực quy hoạch (nếu có);

b) Xác định tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất, các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc đối với từng khu chức năng.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt xây dựng đối với từng khu chức năng.

- Giao thông: Xác định mạng lưới đường giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng trong khu vực thực hiện dự án để thiết kế cho hợp lý.

- Cấp nước: Xác định nhu cầu sử dụng nước và nguồn cấp nước, mạng lưới cấp nước và hệ thống cấp nước chữa cháy.

- Cấp điện: Xác định nhu cầu sử dụng điện và nguồn cấp điện, mạng lưới đường dây và hệ thống chiếu sáng khu vực trong quá trình xây dựng, vận hành phục vụ dự án.

- Thoát nước mặt: Xác định mạng lưới thoát nước mặt, hệ thống thoát nước mưa được thiết kế độc lập với hệ thống thoát nước thải. Xác định cụ thể các vị trí thoát nước mặt của dự án.

- Xác định lượng nước thải sinh hoạt, nước thải trong khu vực dự án (nếu có); chất thải rắn của dự án và mạng lưới thoát nước thải, vị trí quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo quy định của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan và thông qua Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên có quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14 (20).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng