

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 27/12/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Hoài Nhơn, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND thị trấn Bồng Sơn (*huyện Hoài Nhơn*), UBND phường Bùi Thị Xuân, UBND phường Nhơn Phú, UBND phường Ghềnh Ráng (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Võ Đình Cự (địa chỉ: Số 17 đường Lữ Gia thuộc tổ 03, khu vực 9, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Đòi lại Khu đất vườn tại khối Liêm Bình, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn của gia đình ông theo Giấy giao kèo sung đất đầu tư vào Tổ hợp sản xuất gạch ngói Hiệp Thành ngày 21/5/1976.

Kết luận: Qua xem xét hồ sơ và ý kiến tham gia của các ngành chức năng tại cuộc họp, nhận thấy: Khu đất vườn tại khối Liêm Bình, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn mà ông Võ Đình Cự khiếu nại có nguồn gốc của ông nội ông Cự là ông Võ Xáng để lại cho con là ông Võ Đình Long (*cha ông Cự*) sử dụng tại Tờ phân chia gia sản ruộng đất được Hội đồng Hành chánh xã Bồng Sơn chứng thực ngày 01/8/1961. Sau khi ông Võ Đình Long chết, khu đất này do ông Võ Đình Cự sử dụng và đưa vào Tổ hợp sản xuất gạch ngói Hiệp Thành để góp vốn làm ăn tại Giấy giao kèo đề ngày 21/5/1976 giữa ông Cự với Đại diện Ban quản trị Tổ hợp sản xuất gạch ngói Hiệp Thành (*trong Giấy giao kèo có nội dung: Sau khi cơ sở của Tổ hợp di dời thì cổ phần coi như đã được rút ra và khu vườn được phục hồi lại cho tôi sử dụng sản xuất làm ăn*). Hiện tại Tổ hợp sản xuất gạch ngói Hiệp Thành (*đã đổi tên thành Hợp tác xã Hiệp Thành*) đã giải thể và không còn sử dụng phần đất ông Võ Đình Cự góp vốn làm ăn, hiện trạng là đất trống, không ai sử dụng. Do đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao lại khu đất nêu trên cho gia đình ông Võ Đình Cự sử dụng (*theo loại đất nông nghiệp*).

Để đảm bảo việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng khu đất nêu trên cho gia đình ông Võ Đình Cự theo đúng quy định của pháp luật, giao UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức làm việc với các người con của ông Võ Đình Long để thống nhất người đứng tên chủ sử dụng, tránh phát sinh việc khiếu kiện về sau; trên cơ sở kết quả làm việc, tổ chức thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với khu đất nêu trên theo quy định của pháp luật về đất đai, chấm dứt khiếu nại.

2. Trường hợp ông Trần Khỏe (ở số 482/21 Lê Đức Thọ, phường 16, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi phần diện tích khoảng 1.000m² đất rẫy của gia đình ông tại khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn giao cho Công ty Hoàng Anh Gia Lai xây dựng Khu Du lịch Ghềnh Ráng nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình ông.

Kết luận: Qua xem xét hồ sơ và ý kiến tham gia của các ngành chức năng tại cuộc họp, nhận thấy: Phần diện tích khoảng 1.000m² đất rẫy tại khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn mà ông Trần Khỏe khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang do Nhà nước quản lý, ông Phạm Đì tự khai hoang trồng hoa màu và chuyển nhượng lại cho ông Trần Khỏe bằng Giấy viết tay ghi năm 1981 (*không được cơ quan có thẩm quyền chứng thực*). Sau khi nhận chuyển nhượng, ông Trần Khỏe tiếp tục trồng cây và hoa màu trên đất; đến khoảng cuối năm 2001, gia đình ông Khỏe chuyển vào sinh sống trong thành phố Hồ Chí Minh và không còn sử dụng phần diện tích nêu trên từ năm 2001 đến nay; mặt khác, tại thời điểm kiểm kê phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Resort và Du lịch Ghềnh Ráng, gia đình ông Trần Khỏe không đứng tên kê khai phần diện tích khoảng 1.000m² đất nêu trên.

Để có căn cứ pháp lý giải quyết bồi thường cho ông Trần Khỏe theo quy định, UBND tỉnh đã nhiều lần yêu cầu nhưng đến nay ông Trần Khỏe vẫn không chứng minh được quyền sử dụng phần diện tích khoảng 1.000m² đất rẫy nêu trên thuộc quyền sử dụng của gia đình ông theo quy định của pháp luật về đất đai; thời gian qua các cơ quan chức năng của tỉnh, Chính quyền địa phương và ông Trần Khỏe đều không xác định được vị trí và giới cận của phần diện tích đất mà ông Trần Khỏe khiếu nại. Do đó, việc ông Trần Khỏe yêu cầu Nhà nước xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích khoảng 1.000m² đất rẫy nêu trên cho hộ gia đình ông là không có cơ sở và căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Để đảm bảo tính thống nhất về giải quyết vụ việc của ông Trần Khỏe phù hợp với quy định, UBND tỉnh thu hồi và hủy Văn bản số 1417/UBND-TD ngày 23/4/2013 của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn của ông Trần Khỏe (*địa chỉ: Số 482/21 Lê Đức Thọ, phường 16, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh*); vì, Thanh tra tỉnh đã ban hành Văn bản số 605/TTT-P3 ngày 06/11/2018 trong đó có nội dung thu hồi Văn bản số 89/TTr-P3 ngày 11/4/2013 về việc đề xuất xử lý đơn khiếu nại của ông Trần Khỏe.

- Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng rà soát lại hồ sơ đất đai liên quan, có Văn bản thu hồi các Văn bản của

phường đã ban hành có nội dung đề xuất Nhà nước xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất cho ông Trần Khỏe.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ, dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Khỏe trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Trường hợp bà Lê Thị Liên (ở số 604B đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi 15.176,3m² diện tích đất của gia đình bà tại tổ 08, khu vực 9, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình bà.

Kết luận: Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành chức năng của tỉnh tại cuộc họp, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Liên (ở số 604B đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn). Vì, gia đình bà Lê Thị Liên không sử dụng phần diện tích nêu trên từ năm 1976 đến nay; diện tích đất này do Nhà nước quản lý từ năm 1976 giao cho Đoàn Thanh niên tỉnh đắp bờ, làm hồ; đến năm 1986, giao cho Xí nghiệp nuôi trồng thủy sản Quy Nhơn quản lý, sử dụng; đến năm 2003, giao cho Công ty Cây xanh và Chiếu sáng đô thị thành phố Quy Nhơn quản lý, đấu thầu cho thuê sử dụng. Đến năm 2013, UBND tỉnh giao cho Công ty Cổ phần tập đoàn Phúc Lộc thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao hồ Phú Hòa. Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, việc bà Lê Thị Liên khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 2667/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Liên là đúng quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ, dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Liên trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hán (ở tổ 11, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Liên quan đến việc hỗ trợ kinh phí di dời vật tư, máy móc, trang thiết bị nằm trên phần diện tích đất của Công ty 508 cho hộ gia đình bà do giải phóng mặt bằng, xây dựng Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508 tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Theo hồ sơ kê khai để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn thể hiện Công ty 508 đứng tên kê khai toàn bộ tài sản, trang thiết bị, máy móc chuyên dùng trên mặt bằng khu đất bị thu hồi; do đó, việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (trong đó có khoản tiền hỗ trợ di dời vật tư, trang thiết bị, máy móc nhà xưởng 881 của vợ chồng bà Nguyễn Thị Hán) cho Công ty 508 là phù hợp với quy định của pháp luật.

Việc vợ chồng bà Nguyễn Thị Hán tự thỏa thuận với Công ty 508 để lập xưởng gia công trên đất Công ty 508 thuê của Nhà nước, khi Nhà nước xây dựng Khu dân cư thì phát sinh việc tranh chấp số tiền hỗ trợ di dời vật tư, trang thiết bị, máy móc nhà xưởng 881 của vợ chồng bà Nguyễn Thị Hán với Công ty 508 là quan hệ dân sự; đề nghị bà liên hệ với Công ty để tự thỏa thuận giải quyết hoặc khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức thông báo cho vợ chồng bà Nguyễn Thị Hán đến hết ngày 15/01/2019 phải tự di dời vật tư, trang thiết bị, máy móc nhà xưởng 881 trên mặt bằng Công ty 508 và giao trả mặt bằng để xây dựng Khu dân cư theo đúng tiến độ; Đến hết thời hạn nêu trên, vợ chồng bà Nguyễn Thị Hán vẫn không chấp hành, giao UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trả lời cho bà Nguyễn Thị Hán với nội dung nêu trên theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./. *AK*

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

B



Trần Trọng triêm