

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 26/4/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại của một số công dân liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu Du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thị Nại ECO Bay*) và Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Đống Đa (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

I. Về chủ trương:

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng, tiến độ thực hiện các dự án tại Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh và để tạo sự thông thoáng, chống ngập úng cục bộ, tiêu thoát lũ Đầm Thị Nại, bảo vệ môi trường và chỉnh trang đô thị. Chủ tịch UBND tỉnh giao Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan chức năng có liên quan rà soát hồ sơ các dự án đang triển khai thực hiện tại vị trí này; kiểm tra hiện trạng, dòng chảy tiêu thoát lũ; thống kê cụ thể số hộ hiện đang sử dụng phần diện tích đất nằm ngoài diện tích Nhà nước thu hồi, kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc trên đất. Thống nhất điều chỉnh quy hoạch tổng thể dự án (*đảm bảo thông thoáng, tiêu thoát lũ và bảo vệ môi trường*) để làm cơ sở thu hồi toàn bộ diện tích đất tại khu vực trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Sau khi UBND tỉnh có Quyết định điều chỉnh quy hoạch, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm hình thành nhà ở, đất ở, tình hình nhân khẩu các hộ dân của UBND phường Đống Đa, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát và thống kê cụ thể các trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án nêu trên.

II. Giải quyết các trường hợp cụ thể:

1. Trường hợp ông Dương Văn Giới và một số hộ dân (07 hộ) ở khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 103/BC-TTPTQĐ ngày 13/12/2017 và UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 68/BC-UBND ngày 28/3/2018 về việc không xem xét giao đất tái định cư cho ông Dương Văn Giới và một số hộ dân. Vì: Đất thu hồi của ông Giới và một số hộ dân là đất nông nghiệp, không phải là đất ở nên không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn có biện pháp kiên quyết xử lý đối với những trường hợp tái lấn chiếm theo quy định; trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo kịp thời để UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Trường hợp ông Phạm Sáu; ông Đinh Tới; bà Nguyễn Thị Nhung; bà Lê Thị Bích Nguyên; bà Lê Thị Bích Thủy; bà Nguyễn Thị Hoa; ông Nguyễn Thành Trung; ông Nguyễn Anh Khoa; bà Nguyễn Thị Lan; ông Võ Thanh Nhân; ông Võ Thiện Nhân; ông Nguyễn Văn Hương, ông Nguyễn Hữu Do và ông Đỗ Văn Cư (có đất, nhà tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.838m² phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn kiểm tra, xem xét điều kiện, hoàn cảnh hiện tại của các trường hợp nêu trên, thống nhất báo cáo đề xuất từng trường hợp cụ thể để UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Đối với nội dung ông Phạm Sáu tố cáo nhiều trường hợp hộ gia đình có nhà và đất ở không đủ điều kiện để được hưởng chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (*Thị Nại ECO Bay*) theo quy định, nhưng được UBND phường Đồng Đa và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cấu kết hợp thức hóa, nâng không diện tích đất ở để bồi thường, hỗ trợ và cấp đất tái định cư trái quy định pháp luật. Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với kết quả xác minh, kiểm tra và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 191/KL-TTT ngày 23/4/2018; giao Ban Tiếp công dân tỉnh dự thảo Văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cho công dân theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự hợp;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (b).

B



Trần Trọng Triêm