

Số: 1060 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cụm công nghiệp Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/8/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp Nhơn Hòa (Khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định);

Căn cứ Quyết định số 4802/QĐ-UB ngày 22/11/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tiểu thủ công nghiệp xã Nhơn Hòa, huyện An Nhơn (nay là thị xã An Nhơn);

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 24/02/2017 và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 45/TTr-SXD ngày 20/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nhơn Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh ranh giới khu đất phía Đông, phía Bắc của Cụm công nghiệp tiếp giáp với dân cư hiện trạng (đoạn từ đường số 2, đường số 5) để phù hợp với thực tế đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Tân Ánh Dương và Công ty TNHH Hà Thanh.

- Điều chỉnh đất khu xử lý nước thải, đất trạm cấp nước sang đất sản xuất kinh doanh theo Văn bản số 3471/UBND-KT ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh.

- Mở rộng ranh giới đất cụm công nghiệp tiếp giáp với tuyến suối hiện trạng để bố trí cây xanh nhằm quản lý diện tích đất chưa sử dụng và tăng quỹ đất cây xanh trong cụm công nghiệp để đảm bảo theo quy định.

- Cập nhật, bổ sung phần diện tích đất phía Nam của Cụm công nghiệp đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thái Bảo.

- Chuyển toàn bộ phần diện tích đất giao thông nội bộ (các tuyến đường số 2,3,4,5,6,7) sang đất sản xuất kinh doanh để phù hợp với thực tế đất đã giao cho các cơ quan, đơn vị đang sử dụng.

2. Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh :

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Theo Quyết định số 4802/QĐ-UB ngày 22/11/2002		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Đất xây dựng cơ sở sản xuất	65.756,4	59	113.205,7	82,02
02	Đất giao thông	37.513,6	34	10.692,9	7,75
03	Đất cây xanh			14130,7	10,23
04	Đất phát triển hạ tầng (Đất xây dựng công trình đầu mối HTKT)	7.128,0	07	0	0
	Tổng cộng	110.398	100,0	138029,3	100

3. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường:

a) **Giao thông:** Điều chỉnh bỏ các tuyến đường ký hiệu Đường số 2,3,4,5,6,7 đã được phê duyệt tại Quyết định số 4802/QĐ-UB ngày 22/11/2002.

b) **Hệ thống thoát nước:** Hệ thống thoát nước mưa trong cơ sở sản xuất công nghiệp các công ty thu gom bằng hệ thống mương, hố ga thoát về suối hiện trạng phía Tây khu đất.

c) **Hệ thống cấp nước:** Trong khu vực chủ yếu cấp nước sinh hoạt. Nguồn cấp nước sinh hoạt đầu nối vào hệ thống cấp nước chung của thị xã An Nhơn. Điều chỉnh không xây dựng trạm cấp nước chung phục vụ công nghiệp, chuyển đổi sang đất sản xuất do không có nhu cầu.

d) **Cấp điện:** Sử dụng hệ thống cấp điện trạng đang cung cấp cho các cơ sở sản xuất đi dọc đường số 1.

đ) **Quản lý chất thải rắn:** Chất thải rắn trong các cơ sở sản xuất công nghiệp được thu gom đưa về nơi xử lý tập trung của thị xã An Nhơn theo dịch vụ vệ sinh môi trường.

e) **Thoát nước thải:** Khu vực sản xuất ít phát sinh nước thải, nước thải chủ yếu là nước thải sinh hoạt được xử lý cục bộ tại công trình bằng hệ thống tự hoại, xử lý đạt chuẩn theo quy định trước khi thoát ra môi trường. Điều chỉnh không triển khai khu xử lý nước thải theo Văn bản số 3471/UBND-KT ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 4802/QĐ-UB ngày 22/11/2002 của UBND tỉnh.

g 2

50
Số

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

