

Số: **1080/QĐ-UBND**

Bình Định, ngày **03** tháng **4** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thuê đất để xây dựng dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 23/3/20 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 và Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư để Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thực hiện dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 28/3/2019 và Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 01/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường thuê 6.000m² đất, thuộc tờ bản đồ số 20, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Khu liên hợp cửa hàng xăng dầu và showroom mua bán ô tô.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TĐVP 108-2018, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/10/2018.

Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường theo quy định.

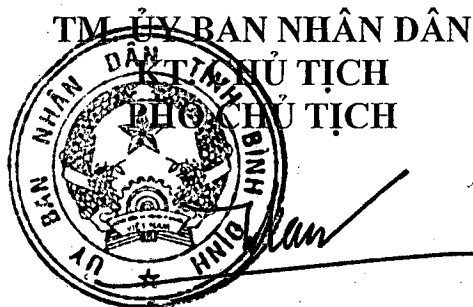
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu và Thủy sản Bảy Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K7. *ph*



Trần Châu