

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1080 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 03 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ung Thị Nhạn.
Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17/11/2017 và ngày 18/12/2017 của bà Ung Thị Nhạn (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.770,6m² đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình bà tọa lạc tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn nhưng áp dụng bồi thường thửa đất này theo khoản 2, Điều 8 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh và không hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ gia đình bà là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Bà cho rằng, căn cứ vào điểm a, khoản 5, Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thửa đất 40, tờ bản đồ số 4 của hộ gia đình bà đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và từ đó được bồi thường theo điểm a, khoản 1, Điều 8, được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo khoản 1, Điều 36 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 91/TTT-P3 ngày 27/02/2018 và Văn bản số 110/TTT-P3 ngày 15/3/2018.

Kết quả giải quyết trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Ngày 04/12/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 632/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 04/12/2017 giải quyết trả lời việc bà Ung Thị Nhạn

khiếu nại là không có cơ sở; vì, việc tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà là đúng và đủ theo quy định.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Ung Thị Nhạn tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với bà Ung Thị Nhạn, kết quả như sau:

Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ vụ việc:

- Về chính sách để thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện theo ý kiến kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 252/TB-UBND ngày 18/11/2016; theo đó, đối với mặt bằng khu A: UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác GPMB đối với phần diện tích mở rộng khu A theo quy hoạch điều chỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Về chính sách để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các trường hợp còn lại bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án thuộc khu A theo chính sách quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.770,6m² đất nuôi trồng thủy sản của hộ bà Ung Thị Nhạn theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND.

- Việc lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (khu A), hộ bà Ung Thị Nhạn bị thu hồi thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.770,6m² đất nuôi trồng thủy sản. Thửa đất này không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc đất tại Công văn số 305/UBND-ĐC ngày 22/9/2017 như sau: *“Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2016, thửa đất số 40, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.770,6m².*

Về nguồn gốc đất: Nguồn gốc là đất sông Hà Thanh, vợ chồng bà Ung Thị Nhạn đắp đất đắp bờ hình thành hồ nuôi trồng thủy sản, thời điểm sử dụng sau năm 1997 trước ngày 01/7/2004. Tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất không bị lập biên bản vi phạm hành chính, không tranh chấp, khiếu nại. Hộ bà Ung Thị Nhạn trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Đống Đa, thửa đất nêu trên được sử dụng trước ngày 01/7/2004, không có Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, hộ bà Ung Thị Nhạn là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sử dụng đất nông nghiệp không vượt quá hạn mức theo quy định của tỉnh.

Theo Khoản 2, Điều 8 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Quy định: *“Đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01/7/2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng*

không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật Đất đai thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật Đất đai. Trường hợp thửa đất không có tên trong sổ bộ thuế thì được bồi thường theo hạng đất của thửa đất nông nghiệp liền kề có cùng vị trí và mục đích sử dụng”. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã căn cứ vào quy định nêu trên lập phương án bồi thường đất nông nghiệp cho hộ bà Ung Thị Nhạn.

Căn cứ Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định quy định đối với các trường hợp được bồi thường đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 của Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND thì không được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm; do đó, hộ bà Ung Thị Nhạn không được hưởng các khoản hỗ trợ này đối với thửa đất bị thu hồi.

Nhận xét: Theo hồ sơ kê khai của hộ bà Ung Thị Nhạn và xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND phường Đống Đa, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường đất nông nghiệp, không hỗ trợ chuyển đổi nghề cho hộ bà Ung Thị Nhạn là đúng với các quy định hiện hành. Việc bà Ung Thị Nhạn khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm trên thửa đất nuôi trồng thủy sản bị thu hồi là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Kết luận: Qua xem xét nội dung khiếu nại và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc kê khai, kiểm kê và bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án và kết quả tổ chức đối thoại với bà Ung Thị Nhạn ngày 15/3/2018 (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh); đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tỉnh áp dụng cho dự án cho thấy những nội dung khiếu nại, yêu cầu của bà Ung Thị Nhạn là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Ung Thị Nhạn (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn) vì việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Ung Thị Nhạn được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Ung Thị Nhạn trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Ung Thị Nhạn không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Ung Thị Nhạn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Đống Đa;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b). 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu