

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại buổi đối thoại với các doanh nghiệp về công tác giải phóng mặt bằng đối với các kho bãi, cơ sở sản xuất ô nhiễm, không phù hợp quy hoạch dọc đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

Ngày 02/5/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng chủ trì buổi đối thoại với các doanh nghiệp về công tác giải phóng mặt bằng đối với các kho bãi, cơ sở sản xuất ô nhiễm, không phù hợp quy hoạch dọc đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. Tham dự buổi đối thoại có đại diện của các doanh nghiệp gồm: Công ty cổ phần Dầu thực vật Bình Định, Công ty TNHH Hòa Bình, Công ty cổ phần Petec Bình Định, Xí nghiệp thực phẩm Quy Nhơn; đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Ban Giải phóng mặt bằng, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, ý kiến của các doanh nghiệp và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 04 doanh nghiệp nói trên, đảm bảo tính đúng, tính đủ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật và thông báo cho các doanh nghiệp biết để thực hiện.
2. Giao Sở Xây dựng phối hợp cùng với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiến hành rà soát, kiểm tra việc đánh giá chất lượng còn lại của các công trình; kiểm tra các nội dung mà tư vấn thẩm định giá đã thực hiện, nếu có nội dung không phù hợp thì phải điều chỉnh, đảm bảo quyền lợi của doanh nghiệp và tuân thủ theo đúng quy định của Nhà nước.
3. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát nói trên, nếu có sự thay đổi, điều chỉnh thì Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổng hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định lại và sớm trình UBND tỉnh xem xét quyết định theo quy định.
4. Về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: Phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/07/2015 của UBND tỉnh về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật để trả lời cho doanh nghiệp, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

5. Đối với kiến nghị của Công ty TNHH Hòa Bình liên quan đến việc bồi thường phần diện tích doanh nghiệp mua của các hộ dân: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại hồ sơ quản lý đất đai và quy định của Nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích này để trả lời cho doanh nghiệp theo quy định.

6. Đối với các doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư dự án (thương mại, dịch vụ...) theo quy hoạch đã được phê duyệt thì phải làm đầy đủ hồ sơ đăng ký đầu tư, chứng minh năng lực tài chính, có hành nghề đăng ký kinh doanh phù hợp..., gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét giải quyết theo quy định hiện hành.

7. Về địa điểm để di dời kho bãi, cơ sở sản xuất của các doanh nghiệp: Về chủ trương chung của tỉnh là di dời các kho bãi, cơ sở sản xuất nói trên về các khu quy hoạch kho bãi tập trung và các khu, cụm công nghiệp. Đề nghị các doanh nghiệp có văn bản đề xuất nhu cầu đất để di dời kho bãi, cơ sở sản xuất cụ thể, phù hợp, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh.

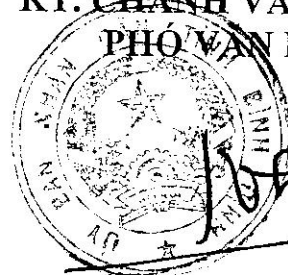
8. Đề nghị các doanh nghiệp tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh để giải quyết dứt điểm các vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật, sớm bàn giao mặt bằng để triển khai quy hoạch, góp phần cải tạo, chỉnh trang đô thị, thực hiện theo quy hoạch xây dựng thành phố Quy Nhơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP: CN, NN, TD;
- TTTH;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Lê Nhuận