

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp
nghe báo cáo sửa đổi, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 07/5/2018, tại trụ sở Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì cuộc họp nghe báo cáo sửa đổi, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp gồm có: Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và PTNT; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT ngày 12/02/2018 (kèm dự thảo Quyết định) và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT ngày 12/02/2018. Tuy nhiên, cần rà soát, đề xuất lại một số nội dung tại dự thảo Quyết định cho phù hợp.

2. Giao các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục nghiên cứu dự thảo Quyết định (có photo kèm theo Công văn số 117/VPUBND-TH ngày 23/4/2014 của Văn phòng UBND tỉnh), rà soát các điểm bất cập, chưa phù hợp, cũng như những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB; đề xuất hướng xử lý.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu và tham khảo các chính sách bồi thường, GPMB của một số tỉnh, đề xuất lại khoản 5 Điều 17 tại dự thảo Quyết định đối với trường hợp thực tế đơn vị có đầu tư vào đất mà không xác định được chi phí đầu tư vào đất còn lại.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất lại tiết c khoản 2 Điều 24 tại dự thảo Quyết định đối với việc xác định tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại cho trường hợp nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất đã tính khấu hao hết nhưng đơn vị vẫn còn sử dụng.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Nghiên cứu đề xuất bổ sung thêm các điều khoản xử lý riêng, đặc biệt đối với thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh theo hướng:

- Tùy theo tính chất, nguồn vốn, quy mô... của một số dự án, công trình có thu hồi đất, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc thù sao cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Bổ sung thêm nội dung hỗ trợ đặc biệt theo tinh thần nội dung tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Nghiên cứu, điều chỉnh lại khoản 1 Điều 36 về hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo hướng nâng mức hỗ trợ, nhưng không vượt quá khung quy định của Trung ương.

- Nghiên cứu điều chỉnh quy định giao đất ở tái định cư đối với trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi: ngoài việc xem xét, giao lô đất tái định cư theo các điều kiện tại Điểm 1 Điều 42 của dự thảo Quyết định thì chỉ xem xét, giao thêm 01 lô đất ở và thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường tại thời điểm phê duyệt phương án tái định cư cho hộ này (nếu quỹ đất tái định cư dôi dư).

b) Tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố; tổng hợp, đề xuất trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 01/6/2018 (*Lưu ý: các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh có văn bản góp ý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/5/2018 để tổng hợp*)

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K14, K19.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi