

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu
tại buổi kiểm tra thực địa một số quỹ đất phục vụ phát triển quỹ đất
trên địa bàn thành phố Quy Nhơn**

Ngày 10/5/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì, cùng với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe báo cáo phương án khai thác quỹ đất của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức triển khai các khu đất phục vụ phát triển quỹ đất đã được phân định và giao nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch các khu tái định cư, khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn phải xem xét tính đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đối với khu dân cư hiện hữu lân cận và đảm bảo tiêu thoát lũ, cũng như phù hợp với quy hoạch chung của thành phố Quy Nhơn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (*trước mắt, thực hiện đối với các khu quy hoạch dân cư thuộc Khu vực 6, 7, 8 phường Nhơn Phú, phía Đông chợ Dinh phường Nhơn Bình và Khu đô thị mới Long Vân*)

3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát hoàn tất các thủ tục quy hoạch, đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất đối với các quỹ đất thuộc kế hoạch phát triển quỹ đất năm 2018; rút kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thông qua kết quả thanh tra do Thanh tra tỉnh chủ trì thực hiện thời gian qua và chịu trách nhiệm toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đã được UBND tỉnh giao, cũng như tăng cường công tác quản lý, kiểm soát đối với quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất do các đơn vị tư vấn đấu giá thực hiện.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Khẩn trương rà soát, hoàn tất các hạng mục đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thủ tục pháp lý để đảm bảo điều kiện tổ chức đấu giá các lô đất tại Khu đất thu hồi Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung trong Quý II/2018.

- Xem xét, lập phương án tái định cư tại chỗ đối với trường hợp thu hồi đất ở khi thực hiện GPMB phục vụ quy hoạch Khu dân cư phía Nam đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú và Khu dân cư phía Đông chợ Dinh phường Nhơn Bình.

5. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương rà soát, hoàn tất các thủ tục để đảm bảo điều kiện tổ chức đấu giá các lô đất dôi dư tại Khu tái định cư xã Phước Lộc trong Quý II/2018 và các lô đất phía sau Xí nghiệp thực phẩm phường Quang Trung trong Quý IV/2018. Đồng thời, tiếp tục tăng cường công tác GPMB đối với các vị trí còn lại đối với khu đất thu hồi của các tổ chức dọc Quốc lộ 1D.

6. Sở Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đề xuất điều chỉnh các phân khu chức năng đoạn 2km đầu tuyến Long Vân – Long Mỹ đảm bảo tính đồng bộ, thoát lũ và mỹ quan đô thị; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/6/2018.

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Nội vụ và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, định hướng quy hoạch các khu đất liên quan đến chủ trương mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp giáo dục theo tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW Hội nghị lần thứ sáu của BCH Trung ương Đảng khóa XII.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra việc hoạt động của Hợp tác xã Bình Minh và tình trạng pháp lý của đơn vị này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 5/2018.

8. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương kiểm tra việc thực hiện các thủ tục về khoáng sản, nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong quá trình khai thác đất, đá tại khu vực phía Tây sườn núi Vũng Chua (phía Nam đường Long Vân – Long Mỹ) và khu vực núi Bà Hỏa (gần khu vực Hồ Phú Hòa) của Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc; xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định hiện hành của Nhà nước và xem xét đề xuất việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại các khu vực này; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 5/2018. Đồng thời, phê bình Sở Tài nguyên và Môi trường thiếu kiểm soát trong công tác quản lý hoạt động khai thác đất, đá đã nêu.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- Các Sở NV, NN&PTNT, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K7, K14.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thi