

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Bích Đào (Chồng là ông Phạm Văn Bá)
Địa chỉ: Khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 05/TTr-P3 ngày 20/3/2017 và Văn bản số 154/TTr-P3 ngày 21/3/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Bích Đào (chồng là ông Phạm Văn Bá) ở khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT). Vì:

Theo hồ sơ đăng ký thống kê năm 1998: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 70, diện tích 636,3m² (gồm 200 m² đất ở và 436,3m² đất vườn) do bà Nguyễn Thị Xuyên đứng tên chủ sử dụng, xây dựng nhà ở trước năm 1980. Sau khi bà Nguyễn Thị Xuyên chết, ngôi nhà trên do ông Phạm Văn Bá (con trai bà Xuyên) sử dụng cho đến thời điểm bị giải tỏa.

Thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước thải (CEPT), ông Phạm Văn Bá đại diện đứng tên kê khai, có nhà ở bị giải tỏa trắng, diện tích đất bị thu hồi 677,9m² (chênh lệch tăng 41,6m² do ông Bá lấn chiếm thửa số 111 và thửa đất số 88, tờ bản đồ số 70). Qua kết quả kiểm kê, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất; các khoản hỗ trợ: Ổn định sản xuất và đời sống, di chuyển, thuê nhà, gia đình chính sách, mất thu nhập và xét giao 03 lô đất tái định cư (có tổng diện tích là 285m² đất) là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với Khung chính sách tái định cư của Dự án Vệ sinh môi trường các thành phố duyên hải.