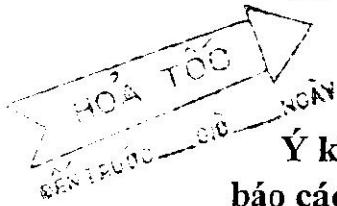


Số: 122 /TB-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 5 năm 2018



THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án khu công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 15/5/2018 tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án khu công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Khoa học và Công nghệ, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng, Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Thống nhất quy hoạch 2 khu tái định cư tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn như đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo tại cuộc họp (Lưu ý: phân lô tái định cư theo nhiều loại diện tích 80m² - 120m²) kể cả điều chỉnh các lô đất tái định cư hiện có tiếp nhận từ Trung tâm Phát triển quỹ đất bàn giao cho phù hợp với phương án tái định cư; xem xét ưu tiên bố trí cho các hộ dân đã sinh sống lâu năm tại khu vực này theo từng trường hợp cụ thể. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành các thủ tục để triển khai thực hiện theo quy định.
2. Thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân sử dụng đất nông nghiệp như đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo tại cuộc họp (khu vực ưu tiên 1). Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện để kịp giao đất cho Công ty TMA Solutions vào đầu tháng 6/2018.
3. Đối với các hộ dân có nhà, đất ở còn lại của khu vực ưu tiên 1, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho Công ty TMA Solutions trong tháng 6/2018.

4. Đối với khu vực ưu tiên 2, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chỉ đạo, đơn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương đo đạc bản đồ giải phóng mặt bằng để tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan liên quan sớm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng dự án khu công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions và các dự án khác tại khu quy hoạch Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan đề xuất mở đất để giới thiệu nhà đầu tư thực hiện thủ tục khai thác đất phục vụ san lấp, triển khai dự án theo quy định.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn và dự án khu công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions cho nhân dân tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn biết, phối hợp theo quy định (Làm 01 bảng pano quy hoạch đặt tại đầu đường vào khu quy hoạch).

7. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan liên quan khẩn trương đề xuất tạm ứng ngân sách tỉnh để kịp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án khu công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (đợt 1).

8. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng thông báo cho các hộ dân để biết và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, sớm giao trả mặt bằng triển khai dự án theo quy định; đồng thời phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cử cán bộ thường xuyên có mặt tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng để thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do giải phóng mặt bằng và xử lý các vấn đề có liên quan theo quy định.

- Chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng sớm xác nhận nguồn gốc đất của các hộ dân có nhà, đất ở và bàn giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trong tháng 5/2018 để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Chỉ đạo các ngành chức năng phối hợp UBND phường Ghềnh Ráng kiểm tra, rà soát việc mua bán, chuyển nhượng đất tại khu quy hoạch Thung lũng Sáng tạo Quy Nhơn trái quy định, tổng hợp báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 6/2018.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, phối hợp tổ chức triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTT học;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, K20.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Văn Thủy