

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 385/SKHĐT-TTXX ngày 11/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Châu Giang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0700187219 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 22/12/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 12/10/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Parts Tower, KTM Đông sông Đáy, đường Lê Hoàn, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công Đặc.

Địa chỉ thường trú: Tổ 02, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 02, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Điện thoại: 0934619339.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng cao cấp Chánh Oai.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 29ha.
- Mục tiêu, quy mô dự án:

+ Mục tiêu: Xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp gồm khách sạn và trung tâm hội nghị, nhà hàng phục vụ ăn uống, khu vui chơi tắm biển, quảng trường, khu bungalow, khu biệt thự nghỉ dưỡng du lịch, khu dịch vụ thương mại, nhà thương mại (shop house), bể bơi, công viên cây xanh, nhà đón tiếp...

- Vốn đầu tư thực hiện dự án dự kiến: 452.173.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu đồng).

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý 1/2018 - quý 4/2021. Chia làm 02 giai đoạn:

Giai đoạn 1: Từ quý 1/2018 - quý 1/2020

+ Quý 1/2018 - quý 4/2018: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và chuẩn bị các điều kiện kỹ thuật để triển khai khởi công xây dựng công trình.

+ Từ quý 1/2019 - quý 4/2019: Bắt đầu triển khai thi công xây dựng các công trình: Hạ tầng tổng thể và kiến trúc cảnh quan, khu resort, khu bể bơi trung tâm, beach bar, quảng trường biển, khu biệt thự nghỉ dưỡng hướng biển.

+ Quý 1/2020: Đi vào vận hành giai đoạn 1 dự án.

Giai đoạn 2: Từ quý 2/2020 - quý 4/2021

+ Quý 2/2020 - quý 3/2021: Triển khai thi công các hạng mục còn lại của dự án.

+ Quý 4/2021: Đưa vào khai thác và vận hành toàn bộ dự án.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Xây dựng quy hoạch chi tiết dự án, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Nộp tiền sử dụng đất theo quy định; ký quỹ cam kết đầu tư và thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Du lịch, Tài Chính; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; UBND huyện Phù Cát, UBND xã Cát Hải./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K16. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Phan Cao Thắng