

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Ngọc Thuận.
Địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/10/2017 của ông Đoàn Ngọc Thuận (*Địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn*).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông tại tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không xem xét, giải quyết giao đất tái định cư là không đảm bảo về quyền lợi cho ông; ông đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét điều kiện diện tích đất thu hồi của ông lớn để xét giao 01 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo quy định, nhằm đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 07/BC-STNMT ngày 12/01/2018 và Văn bản số 477/STNMT-TTRA ngày 29/3/2017.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Đoàn Ngọc Thuận:

Ngày 07/7/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4884/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Ngọc Thuận (*Địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn*) với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Đoàn Ngọc Thuận khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Đoàn Ngọc Thuấn gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với hộ ông Đoàn Ngọc Thuấn, kết quả như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Đoàn Ngọc Thuấn:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ông Đoàn Ngọc Thuấn bị thu hồi đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh trước đây ông Trần Chi cùng ông Đoàn Ngọc Thuấn nhận chuyển nhượng của ông Trương Văn Học (ông Thuấn cung cấp Hợp đồng chuyển nhượng vào năm 2002 bằng Giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất, diện tích ghi 788m²).

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, thửa đất ông Thuấn khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.407,9m², đứng tên ông Đặng Yên (tuy nhiên trên phần diện tích đất này gồm ông Đặng Yên và ông Trần Chi sử dụng), thực tế ông Trần Chi sử dụng vào mục đích nông nghiệp trồng hoa màu.

Thời điểm thu hồi đất, tại 01 phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10 nêu trên có 05 hộ kê khai sử dụng (gồm: ông Trần Chi - ông Đoàn Ngọc Thuấn, ông Phạm Văn Trung, ông Nguyễn Cao Xuân Đạt, ông Ngô Đình Phùng), trên phần diện tích đất ông Đoàn Ngọc Thuấn khiếu nại có tường rào, cây ăn trái, không có nhà.

Ngày 15/6/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3769/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ ông: Trần Chi - ông Đoàn Ngọc Thuấn, ông Phạm Văn Trung, ông Nguyễn Cao Xuân Đạt, ông Ngô Đình Phùng để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi là 757,7m² thuộc toàn phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

2.1. Quy định, chính sách áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

2.2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, ông Đoàn Ngọc Thuần được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, đơn giá 58.000 đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, đơn giá 406.640 đồng.
- Bồi thường cây cối, hoa màu.
- Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: Móng đá chẻ, tường rào, giếng.

* Về tái định cư: Hộ ông Đoàn Ngọc Thuần bị thu hồi đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Đoàn Ngọc Thuần của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh*); đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm áp dụng cho dự án đối với nội dung khiếu nại của ông Đoàn Ngọc Thuần, cho thấy:

Việc ông Đoàn Ngọc Thuần khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết. Vì: Đất thu hồi của ông Đoàn Ngọc Thuần là đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên hộ ông Thuần không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ những nội dung khiếu nại của ông Đoàn Ngọc Thuần (*Địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn đề ngày 02/10/2017 nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4884/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Ngọc Thuần là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đoàn Ngọc Thuần trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đoàn Ngọc Thuần không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Ngọc Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b). *tr*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng