

Số: **128** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **17** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường
phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 08/TT-SXD ngày 11/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu
như sau:

1. Tên đồ án: Khu tái định cư xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn phục vụ
dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580.

2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch: Khu vực quy hoạch thuộc
khu thôn Thanh Long xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, giới cận cụ thể như
sau:

- Phía Đông giáp : Đường bê tông;
- Phía Tây giáp : Đất ruộng lúa;
- Phía Nam giáp : Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp : Đất ruộng lúa.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu tái định cư xã Phước Mỹ phục vụ dự án đường phía Tây
tỉnh (ĐT 639B), đoạn Km130+00 - Km137+580.

- Quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phước Mỹ; làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng:

STT	THÀNH PHẦN	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình công cộng	325,5	1,43
2	Đất ở tái định cư (68lô)	13.809	60,51
3	Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật	8.686,5	38,06
Tổng cộng		22.821	100

5. Quy định về quản lý kiến trúc công trình:

- Mật độ xây dựng nhà ở: 70-90%.
- Tầng cao công trình: 1 ÷ 3 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **Giao thông:** Tổ chức tuyến đường phía Đông lộ giới 20m (5m-10m-5m) theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phước Mỹ và phía Nam lộ giới 8m(1,5m-5m-1,5m).

Quy hoạch các tuyến đường nội bộ lộ giới 14m (3,5m-7m-3,5m).

b) **San nền:** Căn cứ vào cốt đường trục chính và cốt khu dân cư hiện trạng, không chế cốt san nền dốc về hai hướng Đông và hướng Bắc đảm bảo mùa mưa không bị ngập lũ khu dân cư. Cao độ nền quy hoạch các tuyến đường: +13.10 ÷ +13.42m.

c) Thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế riêng, theo nguyên tắc tự chảy. Các tuyến cống chính được tính toán đảm bảo thoát nước triệt để cho các lưu vực nằm trong khu vực nghiên cứu. Nước mặt được thu gom và ra tuyến mương phía Tây thoát ra suối cả.

d) Cấp điện:

Nguồn cấp điện cho khu vực quy hoạch đầu nối từ lưới điện 22kv của xã Phước Mỹ, bổ sung 01 trạm hạ thế để cung cấp điện cho điểm tái định cư.

Lượng cấp điện tiêu thụ : 385.000 – 525.000kwh/người/năm

đ) Quy hoạch cấp nước:

- Số lượng người tính toán: 350 người.
- Nhu cầu dùng nước : $Q = 49,56 \text{ (m}^3\text{/ngđ)}$;

- Nguồn nước cấp cho khu vực được lấy từ mạng lưới cấp nước chung của xã Phước Mỹ đảm bảo nhu cầu cấp nước cho diêm tái định cư.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước bản: Hệ thống thoát nước thải được thiết kế là hệ thống thoát nước chung. Nước thải được xử lý riêng từ các công trình sau đó thải vào hệ thống thoát nước chung của đô thị. Tổng lượng nước thoát nước sinh hoạt 39,648m³/ngđ.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom theo dịch vụ vệ sinh môi trường và vận chuyển đến nơi xử lý tập trung của thành phố.

7. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: kèm theo hồ sơ quy hoạch

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để triển khai dự án, quản lý xây dựng theo quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14, K19. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng