

Số: **131** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **17** tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết đô thị tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án
đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 08/TT-SXD ngày 11/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B), đoạn Km130+00 - Km137+580.

2. Phạm vi và ranh giới khu đất quy hoạch: Khu vực quy hoạch thuộc khu quy hoạch tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, giới cận như sau:

- Phía Đông giáp : Đường quy hoạch và đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp : Đường Phan Trọng Tuệ;
- Phía Nam giáp : Đường quy hoạch và đất trồng hoa màu;
- Phía Bắc giáp : Đường Huỳnh Thị Cúc.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT 639B), đoạn Km130+00 - Km137+580; kết nối đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xã hội với khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân thành phố Quy Nhơn.

- Quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng:

STT	THÀNH PHẦN	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở tái định cư (120 lô)	15.160,3	57,46
2	Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật	11.224,7	42,54
Tổng cộng		26.385,0	100

5. Quy định về quản lý kiến trúc công trình:

- Mật độ xây dựng nhà ở: 80-90%.
- Tầng cao công trình: 2 ÷ 4 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) **Giao thông:** Tổ chức các tuyến đường phía Đông (lộ giới 20m) và phía Nam (lộ giới 32,5m) xung quanh khu đất quy hoạch theo hướng kết nối kéo dài các đường giao thông hiện trạng của Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

- Quy hoạch đường nội bộ lộ giới 14m (3,5m-7m-3,5m) song song với đường Phan Trọng Tuệ.

b) **San nền:** Trên cơ sở các tuyến đường hiện trạng xung quanh khu đất quy hoạch, tổ chức san nền theo cao độ nền đường. Cao độ nền quy hoạch các tuyến đường: +7.18 ÷ +7.50m.

- Độ dốc nền từ 0,1 - 0,2%, theo hướng cao độ thấp dần từ Tây sang Đông, từ Nam ra Bắc.

c) Thoát nước mưa:

- Hiện trạng trong khu vực quy hoạch đã có hệ thống thoát nước mưa xung quanh.

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế bằng cống tròn bê tông cốt thép có đường kính D600, D800, D1500. Toàn bộ hệ thống thoát nước mưa được thu gom chảy vào hệ thống thoát nước hiện trạng nằm cạnh khu đất xây dựng.

d) Cấp điện:

- Nguồn cấp điện cho khu vực quy hoạch đầu nối từ lưới điện 22kv của thành phố Quy Nhơn trên tuyến Quốc lộ 1 và từ trạm hạ thế hiện có trong khu vực.

- Lượng cấp điện tiêu thụ: 660.000-900.000kwh/người/năm

đ) Quy hoạch cấp nước:

- Số lượng người tính toán: 600 người.
- Nhu cầu dùng nước : $Q = 85 \text{ (m}^3\text{/ngđ)}$;
- Nguồn nước cấp cho khu vực được lấy từ mạng lưới cấp nước chung thành phố Quy Nhơn đầu nối vào khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước bản: Hệ thống thoát nước thải được thiết kế là hệ thống thoát nước chung. Nước thải được xử lý riêng từ các công trình sau đó thải vào hệ thống thoát nước chung của đô thị. Tổng lượng nước thoát nước sinh hoạt $67,97\text{m}^3\text{/ngđ}$.
- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom theo dịch vụ vệ sinh môi trường và vận chuyển đến nơi xử lý tập trung của thành phố.

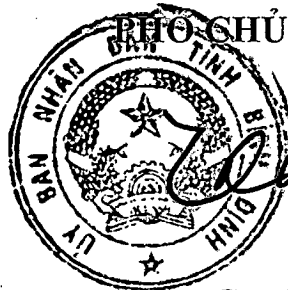
7. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: kèm theo hồ sơ quy hoạch.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để triển khai dự án, quản lý xây dựng theo quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K7, K14, K19. *ph*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng