

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Diễn.
Địa chỉ: Thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/10/2017 của ông Nguyễn Minh Diễn (*địa chỉ: Thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ*).

Nội dung đơn: Khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 384 và thửa đất số 386, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ do UBND xã Mỹ Lợi quản lý, sử dụng.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 219/BC-STNMT ngày 12/12/2017 và Văn bản số 2230/STNMT-TTRA ngày 29/12/2017.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ đối với ông Nguyễn Minh Diễn:

Ngày 04/10/2017, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 8509/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Diễn, với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Diễn yêu cầu được công nhận QSD đất và khiếu nại công văn số 19/UBND-TNMT ngày 11/01/2017 của UBND huyện Phù Mỹ; vì: Tại thửa đất số 384 và thửa đất số 386, tờ bản đồ địa chính số 23, loại đất trồng cây hàng năm khác, do UBND xã quản lý, tổ chức đấu thầu theo diện quỹ đất công ích cho người dân địa phương có nhu cầu sử dụng từ năm 1998, ông Nguyễn Minh Diễn trúng đấu giá và sử dụng trồng hoa màu liên tục các kỳ từ năm 1998 đến năm 2015. Ngày 02/6/2015, ông Diễn tiếp tục là người trúng đấu giá với số tiền 100.000.000 đồng (kỳ sử dụng 2015- 2018), tuy nhiên ông Diễn không nộp tiền vào ngân sách xã và đã xảy ra tranh chấp với ông Nguyễn Văn Nuôi (người tham gia phiên đấu giá). Nay ông Nguyễn Minh Diễn*

yêu cầu được công nhận QSD đất và khiếu nại công văn số 19/UBND-TNMT ngày 11/01/2017 của UBND huyện Phù Mỹ về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Minh Diễn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Minh Diễn tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Diễn, kết quả như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và diễn biến sự việc:

Theo bản đồ địa chính do Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai (VLAP) lập thì thửa đất số 384 diện tích 4.710,4m² và thửa đất số 386 diện tích 1.669,5m², tờ bản đồ số 23, loại đất trồng cây hàng năm khác (*tục danh Gò Xoài*). Các thửa đất này đã được HTX nông nghiệp Mỹ Lợi 1 trồng dừa ba lợi ích từ năm 1982 nhưng do sản xuất không hiệu quả nên bỏ hoang.

- Đến tháng 9/1995, thực hiện phương án giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài theo Nghị định số 64/CP của Chính Phủ, hộ ông Nguyễn Minh Diễn là xã viên hợp tác xã nên được cân đối giao quyền sử dụng đất theo quy định; hai thửa đất này không giao cho ai mà đưa vào quỹ đất công ích (5%) do UBND xã Mỹ Lợi quản lý, sử dụng.

- Từ năm 1998, UBND xã Mỹ Lợi tổ chức đấu giá các thửa đất trên cho nhân dân có nhu cầu sử dụng để canh tác nông nghiệp, ông Nguyễn Minh Diễn là người trúng đấu giá, ông trồng hoa màu liên tục từ năm 1998 đến năm 2015, nộp tiền đấu giá theo quy định cho UBND xã Mỹ Lợi.

- Theo kỳ hạn về sử dụng đất công ích, UBND xã Mỹ Lợi đã tổ chức đấu giá lại hai thửa đất nêu trên ngày 02/6/2015, ông Nguyễn Minh Diễn là người trúng đấu giá với số tiền là 100.000.000đồng (*thời gian sử dụng từ năm 2015 đến năm 2018*). Tuy nhiên, do ông không nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách của xã; đồng thời, với việc xảy ra tranh chấp đất với ông với ông Nguyễn Văn Nuôi nên UBND xã Mỹ Lợi đã ra Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 10/6/2015 thu hồi và hủy kết quả cuộc đấu giá này (*ngoài ra, do ông Nguyễn Văn Nuôi tự ý chiếm dụng các thửa đất trên để trồng mì, nên ngày 21/01/2016 UBND xã Mỹ Lợi đã lập Biên bản buộc ông trả lại đất cho xã quản lý, ông Nuôi đã chấp hành*). Hiện nay, hai thửa đất trên không trồng hoa màu, bỏ trống.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, diễn biến sự việc và kết quả tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Diễn ngày 27/12/2017 (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh*); đối chiếu với quy định của pháp luật cho thấy nội dung đơn của ông Nguyễn Minh Diễn khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 384 và thửa đất số 386, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ do UBND xã Mỹ Lợi quản lý, sử dụng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại đề ngày 16/10/2017 của ông Nguyễn Minh Diễn (*địa chỉ: Thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ*), vì: Thửa đất số 384 diện tích 4.710,4m² và thửa đất số 386 diện tích 1.669,5m² tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ là đất công ích do UBND xã quản lý, sử dụng.

Công nhận Quyết định số 8509/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Diễn là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Minh Diễn trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Minh Diễn không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Minh Diễn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Mỹ Lợi;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b). *h*



Trần Châu