

Số: **4333**/QĐ-UBND

Bình Định, ngày **14** tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để phục vụ
bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với một số công trình
trên địa bàn huyện Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐTĐGD ngày 18/10/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Bình Định;

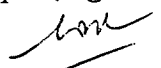
Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tại Văn bản số 905/HĐTĐGD ngày 04/4/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 11/4/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với một số công trình trên địa bàn huyện Hoài Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Công trình xây dựng mở rộng Di tích lịch sử Cây số 7 Tài Lương tại xã Hoài Thanh Tây:

- Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp (đất trồng lúa) phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng



cho giá đất trồng lúa quy định tại Bảng giá số 1 Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

2. Công trình Tuyến đường từ Nhà máy cơ khí cũ đi Cụm công nghiệp Tam Quan, xã Hoài Hảo:

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,5 (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Bảng giá số 6 Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

3. Công trình Tuyến đường từ Quốc lộ 1A cũ đến Gò Dài và khu dân cư dọc tuyến tại xã Tam Quan Bắc:

a) Đất nông nghiệp:

- Đối với đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở và đất trồng cây lâu năm xen kẽ trong khu vực dân cư: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,0 (áp dụng cho giá đất vườn và đất trồng cây lâu năm xen kẽ trong khu vực dân cư quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với đất nuôi trồng thủy sản:

+ Đất làm hồ nuôi trồng thủy sản hình thức tự nhiên phổ biến: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 2,0 (áp dụng cho giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh);

+ Đất làm hồ nuôi trồng thủy sản hình thức thâm canh theo công nghệ tiên tiến: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 3,0 (áp dụng cho giá đất nuôi trồng thủy sản quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt bằng 1,0 (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh).

b) Đất ở:

- Đối với đất ở tiếp giáp tuyến Quốc lộ 1A thuộc địa phận xã Tam Quan Bắc đoạn từ đường 26/3 đến Cầu Gia An: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 6.000.000 đồng/m²;

- Đối với đất ở thuộc đoạn đường từ đường sắt đến giáp Quốc lộ 1A (mã ông Già): giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 2.000.000 đồng/m²;

- Đối với đất ở thuộc đoạn đường từ ngã 5 Công Thạnh đến giáp đường sắt (nhà ông Mai Bàng) và đoạn đường từ đường bê tông đi xóm 2, thôn Dĩnh Thạnh đến ngã 5 Công Thạnh: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 1.250.000 đồng/m²;



- Đối với đất ở thuộc các vị trí còn lại bị ảnh hưởng bởi công trình nêu trên: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB phê duyệt là 400.000 đồng/m².

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7 *[Signature]*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu