

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **135** /QĐ-UBND

Bình Định, ngày **15** tháng **01** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh
(Địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Hoài Xuân, huyện Hoài Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh thường trú tại thôn Thái Lai, xã Hoài Xuân, huyện Hoài Nhơn, khiếu nại Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn để xây dựng Cụm Công nghiệp Hoài Tân.

I. Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Nhơn:

Ngày 29/05/2017, Thanh tra huyện Hoài Nhơn có Báo cáo số 49/BC-TTr về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh, kiến nghị UBND huyện Hoài Nhơn giải quyết.

Ngày 14/06/2017, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4553/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh với nội dung: “*Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Hạnh như sau: Bồi thường diện tích 586,8m² tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Hạnh.*”

Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.”

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại có số hiệu 638, tờ bản đồ số 7, diện tích 586,8m², thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn (thửa đất này được đo đạc năm 2015 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng xây dựng Cụm Công nghiệp Hoài Tân).

Theo bản đồ năm 1997, thửa đất số 638 nêu trên thuộc một phần thửa đất số 585, tờ bản đồ số 19, diện tích 264.000m², loại đất: trồng cây lâu năm, sổ mục kê ghi tên người sử dụng đất: UBND xã Hoài Tân.

Theo báo cáo UBND xã Hoài Tân: Bà Nguyễn Thị Hạnh tự ý lấn chiếm đất để sử dụng trồng hoa màu, thời điểm lấn chiếm đất trước ngày 01/7/2004, quá trình bà Hạnh lấn chiếm đất UBND xã chưa phát hiện nên chưa xử lý. Nay nhà nước thu hồi đất xây dựng Cụm công nghiệp Hoài Tân, UBND xã thống nhất kiến nghị bồi thường về đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Hạnh.

Bà Nguyễn Thị Hạnh đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, giao theo hộ ông Lê Văn Ngải (chồng bà Hạnh) tại xã Hoài Xuân, huyện Hoài Nhơn. Đất nông nghiệp bà Hạnh đang khiếu nại thuộc thôn An Dưỡng 2, xã Hoài Tân, nằm ngoài diện tích đất nông nghiệp được cân đối giao quyền cho bà Hạnh theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ.

2. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Cụm công nghiệp Hoài Tân (huyện Hoài Nhơn) được thành lập theo Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND tỉnh Bình Định và đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 29/6/2015.

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình Cụm công nghiệp Hoài Tân giai đoạn 2 (đợt 1). Ngày 22/01/2016, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 339/QĐ-UBND về việc bồi thường cây cối hoa màu có trên đất (*mít, sầu đâu, ổi, bạch đàn, tre*) cho bà Nguyễn Thị Hạnh với tổng số tiền là 7.249.000 đồng và bà Hạnh đã nhận số tiền này. Sau khi nhận tiền 7.249.000 đồng, bà Hạnh có đơn khiếu nại đòi bồi thường về đất; hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho bà.

Ngày 14/06/2017, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4553/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh với nội dung: “*Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Hạnh như sau:*

- *Bồi thường diện tích 586,8m² tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Hạnh.*

- Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm."

Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, ngày 15/8/2017 UBND huyện Hoài Nhơn ra Quyết định số 7548/QĐ-UBND về việc thu hồi 586,8m² đất trồng cây lâu năm bà Nguyễn Thị Hạnh đang sử dụng, thuộc toàn phần thửa đất số 638, tờ bản đồ số 07, xã Hoài Tân để xây dựng Cụm công nghiệp Hoài Tân.

Ngày 24/8/2017, UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 7720/QĐ-UBND về việc bồi thường (bổ sung) về đất với diện tích 586,8m² với số tiền bồi thường là 14.083.000 đồng. Cụ thể: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, hạng 5, diện tích 586,8m², đơn giá 24.000 đồng/m², số tiền bồi thường là 14.083.000 đồng, số tiền này hiện nay bà Hạnh chưa nhận.

Qua kiểm tra, đơn giá bồi thường về đất nêu trên đúng theo đơn giá tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định (đối với đất nông nghiệp hạng 5 là 24.000 đồng/m²) và Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường GPMB để xây dựng các công trình, dự án tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Hoài Nhơn (đất nông nghiệp hạng 5, áp dụng hệ số là 1).

Việc UBND huyện Hoài Nhơn cho áp dụng bồi thường về đất nông nghiệp đối với hộ bà Hạnh là đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013: "2. Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này."

Về tái định cư: Hộ bà Hạnh đang có nhà ở tại thôn Thái Lai, xã Hoài Xuân (khác địa bàn xã có đất bị thu hồi), toàn bộ diện tích đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở, nên không được xem xét giải quyết giao đất tái định cư là đúng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Về hỗ trợ: Hộ bà Hạnh không được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm, vì toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi không phải là đất được giao theo quy định của nhà nước (Nghị định số 64/CP của Chính phủ). Do đó, không được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/06/2016

của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định (khi khiếu nại đến UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Hạnh không khiếu nại nội dung này).

3. Kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại về đơn giá bồi thường đất nông nghiệp thấp và đòi giao đất ở tái định cư cho bà là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì đơn giá bồi thường đất nông nghiệp đã được áp dụng đúng theo quy định của UBND tỉnh; không giao đất tái định cư vì toàn bộ diện tích đất thu hồi là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà ở, không phải di chuyển chỗ ở, hộ gia đình bà Hạnh đang có nhà ở trên địa bàn xã Hoài Xuân, huyện Hoài Nhơn.

Việc UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 14/06/2017 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh với nội dung: “Điều chỉnh, bổ sung Phương án bồi thường đối với hộ bà Nguyễn Thị Hạnh như sau: Bồi thường diện tích 586,8m² tại thửa đất số 638, tờ bản đồ số 7 cho bà Nguyễn Thị Hạnh; Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu hỗ trợ đời sống, hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm.” là đúng quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 197/BC-STNMT ngày 22/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hạnh (Địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Hoài Xuân, huyện Hoài Nhơn) khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Cụm Công nghiệp Hoài Tân, huyện Hoài Nhơn. Vì: diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình bà là đất nông nghiệp, không có nhà ở; Qua kết quả kiểm tra, Hội đồng BT, HT và GPMB của Dự án đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp và không xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là đúng quy định của pháp luật.

Công nhận Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 14/6/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Hạnh là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hạnh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Hạnh không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các cơ

quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu