

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1351** /UBND-KT

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết Nhà máy điện Mặt trời tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **21** tháng **3** năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 439/STNMT-CCQLDD ngày 18/3/2019 về việc điều chỉnh diện tích quy hoạch Nhà máy điện Mặt trời tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (có photo đính kèm); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định điều chỉnh quy hoạch chi tiết Nhà máy điện mặt trời tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát với diện tích từ 601.903m² thành 610.757,4m² như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên.

Yêu cầu Công ty cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định và các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

ba





Trang văn bản chỉ đạo, điều hành: vbdh.binhdingh.gov.vn

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số 439 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Định, ngày 18 tháng 3 năm 2019

Về việc điều chỉnh diện tích quy hoạch

Nhà máy điện Mặt trời tại xã Cát Hiệp

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
VĂN PHÒNG

Số: 3217
Ngày: 19.3.19

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Chuyên: Kế hoạch
Lưu Hồ Sơ Số: 3217
Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định có hồ sơ xin thuê đất để xây dựng Nhà máy điện mặt trời tại xã Cát Hiệp; Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh cho doanh nghiệp thuê 610.357,4m² đất tại Tờ trình số 73/Tr-UBND ngày 24/01/2019 và được UBND tỉnh ra Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 28/01/2019. Sau khi xem xét lại các hồ sơ tài liệu liên quan về diện tích, Chi cục Quản lý đất đai tại văn bản số 300/CCQLĐĐ-QHGD ngày 18 tháng 3 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Theo Quyết định số 4489/QĐ-UBND của UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định được đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp, diện tích dự án sau điều chỉnh là 62ha. Căn cứ quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư nêu trên, Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định lập quy hoạch chi tiết 1/500 Nhà máy điện mặt trời tại xã Cát Hiệp, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 với diện tích là 601.903m². Ngày 28/01/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 315/QĐ-UBND cho Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định thuê 610.357,4m² đất. Đồng thời, trong ranh giới quy hoạch Nhà máy điện mặt trời Cát Hiệp, Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định đã nhận chuyển nhượng có 400m² đất ở nông thôn của hộ gia đình, phần diện tích đất ở nông thôn Công ty không phải thuê đất mà chỉ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang làm Nhà máy điện. Như vậy, tổng diện tích được phép sử dụng làm Nhà máy điện mặt trời xã Cát Hiệp là 610.357,4m² + 400m² = 610.757,4m². So với diện tích quy hoạch đã được phê duyệt thì diện tích thực tế làm Nhà máy điện tăng 8.854,4m². Nguyên nhân tăng 8.854,4m² là do trong quá trình Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định nhận chuyển nhượng QSDĐ của hộ gia đình, cá nhân; có 01 số trường hợp hộ dân có các thửa đất nằm sát ranh giới quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt, người dân yêu cầu Chủ đầu tư phải nhận chuyển nhượng cả thửa đất (kể cả phần đất không nằm trong quy hoạch của dự án vì phần đất còn lại nhỏ, người dân không sử dụng được), nên diện tích thực tế nhận chuyển nhượng của doanh nghiệp lớn hơn diện tích UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch.

(Kèm theo bản đồ so sánh ranh giới quy hoạch và ranh giới thuê đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/3/2019)

Để đảm bảo sự phù hợp giữa diện tích thuê đất với diện tích quy hoạch chi tiết của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản đề nghị Công ty Cổ phần Năng lượng và Công nghệ cao TTP Bình Định lập điều chỉnh quy hoạch Nhà máy điện mặt trời tại xã Cát Hiệp với diện tích từ 601.903m² thành 610.757,4m².

Kính báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện P.Cát;
- Sở Xây dựng (để p/hợp);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, CCQLĐĐ, VT.5.



Lê Văn Tùng