

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của ông Đặng Thành Tâm.

Địa chỉ: Số 29 đường Mai Hắc Đế, P. Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 43/BC-STNMT ngày 07/3/2017 và Văn bản số 470/BC-STNMT ngày 10/4/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Đặng Thành Tâm (Địa chỉ: Số 29 đường Mai Hắc Đế, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), khiếu nại: Yêu cầu giao đất tái định cư và tính toán nâng giá trị bồi thường cho hộ gia đình ông có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh.

Vì, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, phần diện tích đất Nhà nước kiểm kê thu hồi của hộ gia đình ông Đặng Thành Tâm là 210,1m² đất, loại đất màu, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ 20, diện tích 404,9m²; có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Huỳnh Thị Mua bằng Giấy viết tay (không có chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền); tại thời điểm kiểm kê, trên đất của ông Đặng Thành Tâm có một số cây trồng và có dựng sạp tre, mái tôn, trụ gỗ đỡ sà, không vật liệu bao che, xây dựng sau 01/7/2004, diện tích 15,9 m². Qua kết quả kiểm kê và xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Ghềnh Ráng, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Đặng Thành Tâm như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp: **12.185.800 đồng** (29.000 đồng x 2 = 58.000 đồng/m² x 210,1m² theo Bảng giá số 7 và Bảng giá số 3 hạng I Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh).

- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: **52.215.405 đồng** (Đơn giá hỗ trợ đất ở liền kề 379.500 đồng/m²; diện tích hỗ trợ bằng 05 lần hạn mức giao đất ở nhưng không quá diện tích đất bị thu hồi 5 x 80m² = 400 m²; diện tích tính hỗ trợ đất nông nghiệp của ông Đặng Thành Tâm được tính theo tỉ lệ phần trăm giữa diện tích thu hồi của hộ ông Tâm và diện tích thu hồi của bà Hồ

Thị Mua (chủ cũ) và theo diện tích của bản đồ 2012. Cụ thể: $(210,1/610,8) * 400m^2 = 137,59 m^2 \times 379.500 \text{ đồng}/m^2$.

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: **5.264.364 đồng**.

- Hỗ trợ công trình, vật kiến trúc: Giếng nước đóng: **897.000 đồng**, hàng rào lưới B40 rào vườn: **522.000 đồng**, trụ BTCT lắp ghép riêng lẻ (K2): **294.390 đồng**.

- Hỗ trợ 80% giá trị công trình, nhà cửa xây dựng sau 01/7/2004 (sạp tre, mái tôn, trụ gỗ đỡ sàn, không vật liệu bao che) nhưng trước ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (08/6/2011) nhưng không bị cơ quan chức năng lập biên bản xử phạt vi phạm hành chính: $15,9 m^2 \times 80\% \times 828.000 \text{ đồng}/m^2 = 10.532.160 \text{ đồng}$.

Hộ ông Đặng Thành Tâm bị thu hồi đất nông nghiệp, trên đất có dựng sạp tre, mái tôn, trụ gỗ đỡ sàn, không vật liệu bao che, xây dựng sau 01/7/2004; đồng thời, ông hiện đang có chỗ ở khác tại số nhà 29 Mai Hắc Đế, tổ 22, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 13570 ngày 30/11/2004 nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

Công nhận Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Đặng Thành Tâm là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Đặng Thành Tâm trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

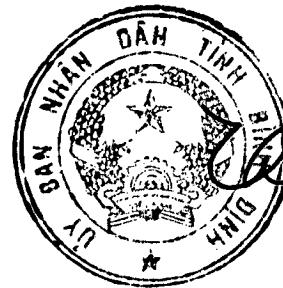
Điều 3. Trong thời hạn luật định, ông Đặng Thành Tâm không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đặng Thành Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Báo Bình Định (đăng tin);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV(38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng