

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1364/UBND-KT

Bình Định, ngày 21 tháng 3 năm 2019

V/v điều chỉnh giá nước sạch
của dự án Nhà máy xử lý
nước Hà Thanh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định;
- Công ty TNHH MTV Cấp nước SENCO
Bình Định.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 10/CV-SENCOBD ngày 14/3/2019 của Công ty TNHH MTV Cấp nước SENCO Bình Định về việc đề nghị soát xét điều chỉnh giá nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh thực hiện theo đúng nội dung Hợp đồng BOO đã ký kết với nhà đầu tư; trường hợp điều chỉnh giá nước sạch có thay đổi nội dung của Hợp đồng BOO đã ký kết thì Sở Xây dựng báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh xem xét quyết định. Giao Sở Xây dựng xem xét kiến nghị của Công ty TNHH MTV Cấp nước SENCO Bình Định tại văn bản nêu trên, báo cáo đề xuất cho UBND tỉnh trong tháng 3/2019.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPKT;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K14 (15b). *phk*

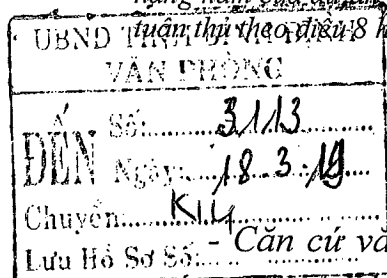
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng

Số: 40/CV-SENCO BD

Tp Quy Nhơn, ngày 14 tháng 03 năm 2019

V/v: Đề nghị soát xét điều chỉnh giá nước sạch
hàng năm của dự án NM Xử lý nước Hà Thanh
tuân thủ theo điều 8 hợp đồng BOO**Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định**

Căn cứ văn bản 105/STC-DNTH ngày 14/01/2019 của Sở Tài chính v/v giá nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh;

- Căn cứ văn bản số 342/UBND-KT ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định v/v giá nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh;

- Căn cứ văn bản số 489/UBND-KT ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định v/v lộ trình điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh;

- Căn cứ Biên bản họp ngày 21/02/2019 tại Sở Xây dựng Bình Định v/v hoàn tất hồ sơ, thủ tục để áp dụng lộ trình điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 489/UBND-KT ngày 28/01/2019 và điều chỉnh một số nội dung trong Hợp đồng dự án NMXLN Hà Thanh theo hình thức hợp đồng BOO (Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh);

- Căn cứ văn bản số 13/UBND-KT ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định v/v giải quyết các vấn đề liên quan đến việc triển khai dự án NMXLN Hà Thanh, Tp. Quy Nhơn;

- Căn cứ Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh theo hình thức Hợp đồng BOO (Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh) số 01/2016/HĐ-BOO ký ngày 28/01/2016 giữa Sở Xây dựng Bình Định (đại diện cơ quan Nhà nước có thẩm quyền), Công ty cổ phần Công nghệ Môi trường và Xây dựng Sài Gòn (nhà đầu tư) và Công ty TNHH MTV Cấp nước Senco Bình Định (doanh nghiệp dự án);

Công ty TNHH MTV Cấp nước Senco Bình Định xin chân thành cảm ơn Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định và các cơ quan chức năng đã quan tâm xem xét giải quyết các đề nghị của Nhà máy xử lý nước Hà Thanh trong suốt thời gian vừa qua.

Tuy nhiên, qua các văn bản về giá nước sạch nêu trên, Công ty chúng tôi đang gặp khó khăn trong việc thỏa thuận điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch với các cơ quan chức năng, cụ thể như sau:

Xuất phát từ ý kiến đề xuất của Sở Tài chính tại văn bản số 105/STC-DNTH ngày 14/01/2019 và ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh tại văn bản số 342/UBND-KT ngày 17/01/2019 v/v giá nước sạch của dự án Nhà máy xử lý nước Hà Thanh như sau: “Hằng năm, giá bán sỉ nước sạch của Công ty SENCO sẽ được soát xét, điều chỉnh đồng thời với giá nước máy của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định” là không đúng với các văn bản chỉ đạo trước đây của UBND Tỉnh, cũng như không phù hợp với nội dung Hợp đồng BOO đã ký, chi tiết như sau:

- Theo văn bản số 13/UBND-KT ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo việc ký kết Hợp đồng BOO đã nêu rất rõ (trích điểm d, đ của văn bản):

*“*d) Về điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch: Khi giá điện điều chỉnh tăng hoặc giảm trên 5% thì các bên sẽ tiến hành xem xét điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch phù hợp theo quy định.*

** đ) Về giá bán sỉ nước sạch và lộ trình tăng giá: Đồng ý với giá khởi điểm là 3.100 đồng/m³. Lộ trình tăng giá: 10 năm đầu, mỗi năm tăng 6,5%; 15 năm tiếp theo, mỗi năm tăng 4,5%”.*

- Theo Khoản 3 Điều 8 Hợp đồng BOO đã ký ngày 28/01/2016 đã ghi cụ thể:

“3. Các trường hợp điều chỉnh giá mua bán sỉ nước sạch:

- Khi giá điện điều chỉnh tăng hoặc giảm trên 5 (năm) %;

- Nhà nước thay đổi các chính sách về thuế giá trị gia tăng, thuế tài nguyên nước, quy chuẩn nước ăn uống được áp dụng thay đổi so với thời điểm ký hợp đồng;

- Khi chất lượng nước thô thay đổi so với Bảng giới hạn chỉ tiêu giới hạn về nguồn nước thô (chi tiết theo Phụ lục 3) của Hợp đồng này buộc Bên B phải tăng chi phí để bảo đảm chất lượng nước sạch theo quy chuẩn hiện hành nhưng việc thay đổi này phải được Bên A chấp thuận.

- Xảy ra các trường hợp đặc biệt khác được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận”.

Như vậy, việc hàng năm giá bán sỉ nước sạch của dự án NMXLN Hà Thanh phải soát xét, điều chỉnh giá đồng thời với giá nước máy của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định là không phù hợp với hợp đồng BOO đã ký và các văn bản chỉ đạo của UBND Tỉnh đã ban hành, phá vỡ sự ổn định về tài chính dự án đã được duyệt, gây thiệt hại rất lớn cho Nhà đầu tư.

Kiến nghị:

Để đảm bảo sự thống nhất của dự án trong suốt thời gian được phê duyệt, đồng thời đảm bảo hài hoà lợi ích của Nhà nước cũng như của nhà đầu tư, chúng tôi kính

đề nghị Ủy ban Nhân dân Tỉnh xem xét:

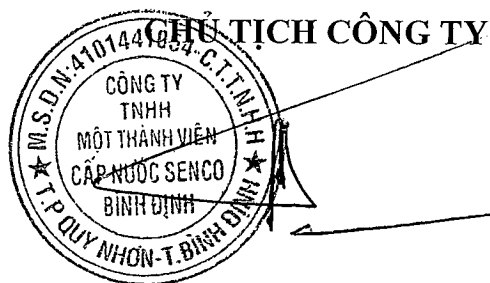
- Việc soát xét điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch dự án NMXLN Hà Thanh tuân thủ theo Khoản 3 Điều 8 Hợp đồng BOO đã ký, và không phụ thuộc vào việc soát xét, điều chỉnh giá nước máy của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định.

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Định xem xét chấp thuận.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD Bình Định
- Lưu.



MAI XUÂN TIÊN

