

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **1318** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 24 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Lắng

(Địa chỉ: Nhà số 68 đường Nguyễn Nhạc, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Lắng ở nhà số 68 đường Nguyễn Nhạc, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại tổ 16, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn, nhưng không xem xét giao đất tái định cư là không đúng quy định.

Kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Trần Thị Lắng khiếu nại trước đây do Hợp tác xã nông nghiệp phường Quang Trung cũ giao cho bà Phạm Thị Kiềm sử dụng trồng hoa màu trước ngày 15/10/1993. Bà Kiềm chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lắng (bà Lắng cung cấp giấy chuyển nhượng ghi ngày 16/3/2003, không có cấp thẩm quyền ký xác nhận, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất). Bà Lắng chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Trần Hồng Nam (hộ cung cấp giấy chuyển nhượng ghi ngày 10/3/2004, không có cấp thẩm quyền ký xác nhận).

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, chủ sử dụng: Phạm Thị Kiềm.

Trên thửa đất số 16 nêu trên, tại thời điểm kê khai năm 2012 để thu hồi đất, có 02 hộ kê khai: hộ bà Trần Thị Lắng và hộ ông Trần Hồng Nam. Không có ranh giới sử dụng đất giữa 02 hộ. Hiện trạng trên đất không có nhà, có cây ăn quả.

2. Quy định, chính sách áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

3. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 25/12/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ký Quyết định số 8727/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà: Trần Thị Lắng và hộ ông Trần Hồng Nam để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi 714,60m² thuộc toàn phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 15, tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn.

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8735/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, bà Trần Thị Lắng và hộ ông Trần Hồng Nam được tính toán bồi thường, hỗ trợ chung như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 714,6m², đơn giá 58.000đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp (hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, tính hỗ trợ theo chủ cũ), diện tích 714,6m², đơn giá: 116.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối, hoa màu, vật kiết trúc: hỗ trợ 100% hàng rào, giếng đóng.

Về tái định cư: Bà Trần Thị Lắng và ông Trần Hồng Nam không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

3. Kết luận:

Bà Trần Thị Lắng khiếu nại xem xét giao cho gia đình bà 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Bà Trần Thị Lắng bị thu hồi đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 30 và Điều 31 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 478/STNMT-TTRA ngày 29/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Lắng ở nhà số 68, đường Nguyễn Nhạc, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại việc không xem xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà có đất tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Công nhận Quyết định số 7694/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Lắng là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Lắng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Bà Trần Thị Lắng không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Lắng, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b).



Phan Cao Thắng