

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư các lô đất tại Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Đường Long Vân - Gò Tù, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 18/4/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư các lô đất tại Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Đường Long Vân - Gò Tù, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:**

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Trần Đức Hòa (lộ giới 19m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.960.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Mai Chí Thọ (lộ giới 20m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.520.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Nguyễn Trọng (lộ giới 14m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.860.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

**2. Giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở:**

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Trần Đức Hòa (lộ giới 19m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 5.400.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Mai Chí Thọ (lộ giới 20m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 4.800.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường Nguyễn Trọng (lộ giới 14m) thuộc Khu tái định cư phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở phê duyệt là 3.900.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên thì áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- PVPCN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K19.



Trần Châu