

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Đầu tư XD & TM Dịch vụ Yên Tùng nộp tháng 4/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 318/SKHĐT-TTXX ngày 05/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư XD & TM Dịch vụ Yên Tùng.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100400016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/02/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17/3/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Kim Yến.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: 0903529297.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Khu dân cư đường N4 thuộc Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhon Hưng, thị xã An Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 65.494,4 m², trong đó: Đất ở nhà liên kế: 31.708,9 m²; Đất dịch vụ: 6.769,8 m²; Đất hoa viên, cây xanh: 1.903,3 m²; Đất giao thông: 25.112,4 m².

- Mục tiêu, quy mô dự án:

+ Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, khai thác có hiệu quả quỹ đất và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, chỉnh trang đô thị.

+ Quy mô: Đầu tư xây dựng nhà ở liên kế gồm 224 căn, quy mô xây dựng 03 tầng.

- Vốn đầu tư thực hiện dự án dự kiến: 421.549.653.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ quý II/2017 – IV/2017: Thực hiện các thủ tục đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khu vực dự án.

+ Từ quý I/2018 – IV/2020: Khởi công xây dựng dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư ứng trước kinh phí thực hiện công tác bồi thường, GPMB; nộp tiền sử dụng đất theo quy định; ký quỹ cam kết đầu tư, đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã An Nhơn; UBND phường Nhon Hưng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14.



Hồ Quốc Dũng