

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 15/12/2016 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vườn thú Faros;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 2829/BC-BQL ngày 29/12/2016 và Văn bản số 50/BQL-QLĐT ngày 13/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vườn thú Faros**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101452842 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 17/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 15/4/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Sắc

Sinh ngày: 20/8/1949

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 013036925 cấp ngày 09/10/2009 tại Công an thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thường trú: Số 55 Ngõ 168 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 55 Ngõ 168 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị



Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn
- Mục tiêu dự án: Hoạt động của các vườn bách thảo, bách thú và khu bảo tồn tự nhiên; hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu Quy hoạch xây dựng Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 129,1ha.
- Quy mô dự án: Xây dựng khu vườn thú với mật độ xây dựng bình quân khoảng 10%, chia thành các phân khu, trong đó: khu vườn thú ban ngày, với các hạng mục như khu chuồng nuôi nhốt, nhà hàng, khu vui chơi giải trí; khu vườn thú ban đêm, với các hạng mục như khu thăm thú đi bộ, khu thăm thú đi xe buýt, khu thăm thú châu Phi, châu Á; khu trang trại lương thực dành cho thú; khu vui chơi giải trí và công viên nước; các khu đất khác trồng cây xanh cảnh quan, làm đường giao thông và đầu mối hạ tầng kỹ thuật khác.
- Tổng vốn đầu tư dự án: 294.117.000.000 đồng (*Hai trăm chín bốn tỷ một trăm mười bảy triệu đồng*).
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư lần đầu.
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Từ tháng 9/2016 đến tháng 01/2017: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động giai đoạn 1 (Khu vườn thú ban ngày) với diện tích 28,76 ha.
 - + Từ tháng 02/2017 đến tháng 01/2018: Hoàn thành khu trang trại, lương thực cho thú và các khu phụ trợ khác với diện tích 48,47 ha.
 - + Từ tháng 02/2018 đến tháng 8/2019: Hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động giai đoạn 2 (Khu vườn thú ban đêm) với diện tích 51,87 ha.

Điều 2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản chính. 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển vườn thú Faros;

Trần Văn Bình
2

01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh.
Sao gửi các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục
Thuế tỉnh và UBND thành phố Quy Nhơn./.

Phan Cao Thắng

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K6. *10/6*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng