

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 752/UBND-TN ngày 05/4/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 25/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

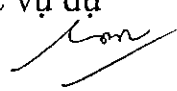
1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư:

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 20m), đường ĐS6 (lộ giới 17,5m) và đường ĐS11 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 9.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS3 (lộ giới 16m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 8.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS5 (lộ giới 13m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 8.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp các tuyến đường: ĐS2, ĐS4, ĐS7, ĐS9, ĐS10, lộ giới 14m và đường ĐS8 (lộ giới 13m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự



án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 7.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS4-A (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS2 (lộ giới 17,5m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 8.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS8 (lộ giới 12m) và đường ĐS12 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 6.000.000đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS1 (lộ giới 20m), đường ĐS6 (lộ giới 17,5m) và đường ĐS11 (lộ giới 15m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 19.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS3 (lộ giới 16m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 16.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS5 (lộ giới 13m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 18.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp các tuyến đường: ĐS2, ĐS4, ĐS7, ĐS9, ĐS10, lộ giới 14m và đường ĐS8 (lộ giới 13m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 12.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS4-A (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nổi dài: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 11.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS2 (lộ giới 17,5m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 16.000.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp đường ĐS8 (lộ giới 12m) và đường ĐS12 (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 11.000.000đồng/m².

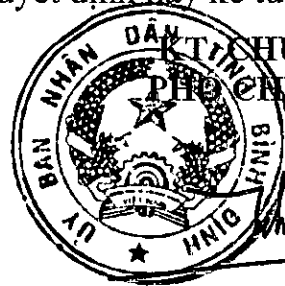
3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh Trần Châu;
- Lưu: VT, K7, K19.



Trần Châu