

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư Hưng
Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 18/6/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng và đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng.

Sau khi nghe báo cáo, đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn và ý kiến của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án; rà soát phân loại, phân nhóm các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc để từng bước giải quyết theo quy định, sớm hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án theo quy hoạch, góp phần cải tạo, chỉnh trang đô thị, tạo diện mạo khang trang cho đô thị Quy Nhơn.

2. Về chủ trương, đồng ý cho UBND thành phố Quy Nhơn xem xét đề giao 01 lô đất ở với diện tích phù hợp tại khu quy hoạch tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo giá do UBND tỉnh quyết định sát với giá thị trường đối với các trường hợp sau đây:

- Trường hợp hộ dân có đất nông nghiệp thu hồi với diện tích lớn hơn 950m² và đất đó có nguồn gốc do các hộ gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thuộc trường hợp mua bán, nhận chuyển nhượng lại, hộ có khó khăn về chỗ ở;

- Trường hợp hộ có nhà xây dựng trên đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nghĩa địa sau ngày 01/7/2004, hộ ở sau ngày công bố quy hoạch dự án tại UBND phường Ghềnh Ráng (ngày 27/02/2012), hộ ở chung với chủ hộ chính (chủ hộ chính đã được xét giao đất tái định cư), hộ đã có nhà ở nơi khác nhưng diện tích nhỏ, hoàn cảnh gia đình khó khăn, đông nhân khẩu và 02 hộ thuộc diện thương binh 4/4, chưa được nhà nước cấp đất, cấp nhà, có hoàn cảnh gia đình khó khăn.

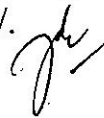
UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị chức năng của thành phố, kiểm tra, rà soát, xác nhận cụ thể đối với các trường hợp này để thực hiện xét giao đất ở cho phù hợp, tránh khiếu kiện và không công bằng.

3. Đối với các trường hợp không đủ điều kiện giao đất ở tại khu quy hoạch tái định cư nhưng hộ gia đình đông nhân khẩu, có khó khăn về chỗ ở thì xem xét ưu tiên giải quyết cho mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn. Giao UBND thành phố Quy Nhơn lập danh sách cụ thể, gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương để giải quyết cho mua căn hộ chung cư nhà ở xã hội.

4. Đối với các trường hợp người ở địa phương khác đến mua bán, chuyển nhượng đất đai, chạy chính sách nhằm trục lợi thì phải xử lý cương quyết. Đối với cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức mà không chấp hành chủ trương, quyết định của cấp có thẩm quyền thì gửi thông báo về cho cơ quan, đơn vị và cơ sở đảng nơi cán bộ, công chức, viên chức và đảng viên đó sinh hoạt để xử lý nghiêm theo quy định của Đảng và theo pháp luật của Nhà nước.

5. UBND thành phố Quy Nhơn tiếp tục thực hiện công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành chủ trương, chính sách, khẩu trương bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án nhằm cải tạo, chỉnh trang đô thị, tạo diện mạo khang trang cho thành phố Quy Nhơn. Lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn phải tăng cường trách nhiệm, trực tiếp tham gia đối thoại, vận động, giải thích cho các hộ dân biết để chấp hành theo quy định. Đối với các hộ cố tình chây ì, không chấp hành thì tổ chức cưỡng chế thực hiện. Việc cưỡng chế được phân loại, tiến hành theo từng nhóm, thực hiện từng đợt cho phù hợp, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Cty CP ĐTKD địa ốc Hưng Thịnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TTTH;
- Lưu: VT, K4, K7, K14.