

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng
tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng
dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong**

Ngày 08/7/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp xem xét giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh, UBND huyện Phù Cát và UBND xã Cát Tiến. Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo một số vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong là công trình trọng điểm của tỉnh, đảm bảo giao thông tại khu vực xã Cát Tiến và kết nối với tuyến đường ven biển đang xây dựng. Vì vậy, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở, ngành, địa phương liên quan tập trung triển khai theo nhiệm vụ được phân công với tinh thần trách nhiệm cao, để đảm bảo tiến độ đề ra.

2. Thống nhất chủ trương, đối với phần diện tích đất hỗ trợ theo giá đất ở quy định tại Điều 15 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh đối với 02 hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, được tính vào diện tích đất ở bị thu hồi để xem xét thu tiền sử dụng đất tái định cư theo quy định tại Điều 43 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

Đối với nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2014 trở về sau và các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất, thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tăng cường phối hợp với UBND xã Cát Tiến đốc công tác xác nhận nguồn gốc đất các hộ còn lại; chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập và trình phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng đối với các trường hợp còn lại; tăng cường phối hợp với UBND xã Cát Tiến tổ chức vận động, giải thích, chi trả bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng, đặc biệt là các trường hợp ở đoạn cuối giao với đường ĐT 639 (đối diện Khu tâm linh Linh Phong) để sớm thông tuyến; kịp thời bàn giao những diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để thi công công trình.

4. Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh yêu cầu nhà thầu đẩy nhanh tiến độ và có giải pháp thi công hợp lý tránh sạt lở trong mùa mưa lũ; phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát, xác định giá trị bồi thường để đề xuất điều chỉnh cơ cấu vốn của dự án nhằm đảm bảo trong việc chi trả theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt.

5. UBND huyện Phù Cát chỉ đạo các đơn vị chuyên môn xem xét, hướng dẫn chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại sau khi thu hồi do giải phóng mặt bằng, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2124/UBND-KT ngày 24/4/2019; giải quyết thêm quỹ đất để bố trí tái định cư đủ cho các hộ bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án như ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1485/UBND-KT ngày 26/3/2019.

6. UBND xã Cát Tiến khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất và các điều kiện có liên quan đối với 39 trường hợp còn lại của dự án, gửi Ban Quản lý Khu kinh tế để hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức vận động, giải thích cho các hộ chấp hành theo phương án bồi thường được duyệt, để sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Phan Cao Thắng,
- PCT Nguyễn Phi Long;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Lê Nhuận