

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB
Dự án: Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B),
xã Canh Vinh, huyện Vân Canh cho 08 hộ gia đình, cá nhân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 32/2016/QĐ – UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ – UBND;

Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT 639B), đoạn Km130+000 - Km137+580;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 về việc Ban hành điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Xây dựng đường 639B đoạn từ Canh Vinh đến ngã tư Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B), xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (bổ sung nguồn gốc đất đợt 1 và điều chỉnh kinh phí hỗ trợ cho UBND xã Canh Vinh);

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B) tại Tờ trình số 52/TTr-HĐBT ngày 27/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B), xã Canh Vinh, huyện Vân Canh cho 08 hộ gia đình, cá nhân, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình, cá nhân và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: 226.403.131 đồng, trong đó:

a. Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình là **221.963.854 đồng**, bao gồm:

- + *Giá trị bồi thường đất:* 58.836.900 đồng;
- + *Giá trị hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm:* 94.661.000 đồng;
- + *Giá trị hỗ trợ ổn định đời sống:* 2.835.000 đồng;
- + *Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu:* 62.939.954 đồng;
- + *Giá trị bồi thường vật kiến trúc:* 2.691.000 đồng;

b. Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 4.439.277 đồng.

2. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường về cây cối hoa màu của ông Nguyễn Hiên (con rể Nguyễn Vũ Bảo đại diện), đã được phê duyệt tại Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, từ 3.213.000 đồng xuống còn 0 đồng.

3. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, GPMB của dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B), đoạn Km130+00 – Km137+580.

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm và Phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 52/TTr-HĐBT ngày 27/4/2017 của Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB Dự án Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.639B)) chủ trì, phối hợp với

UBND huyện Vân Canh và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

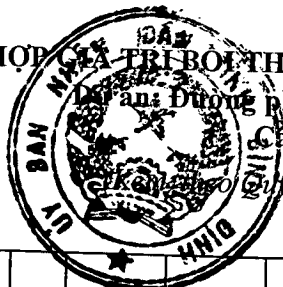
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Phan Cao Thắng;
- PVP CN;
- Lưu: VT, K7, K19.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Thắng

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI, HOA MÀU, VẬT KIẾN TRÚC BỊ THIẾT HẠI DO GPMB
 Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT 639B), đoạn Km130+000 - Km137+580
 Cầu Canh Vinh, thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh
 Quyết định số: 1534/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)



STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú thôn	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi theo QH (m2)	Diện tích còn lại, hộ đề nghị thu hồi (m2)	Trong đó			Tổng DT thu hồi	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Giá trị BT hoa màu (đồng)	Giá trị BT nhà cửa, vật kiến trúc (đồng)	Tổng giá trị bồi thường (đồng)
									DT công nhận BT, đất hạng 5	DT công nhận BT, đất hạng 6	Đất hộ khai hoang							
I	Các hộ xác minh nguồn gốc đất mới (đợt 3)					5.691,7	2.265,1	143,2	1.992,0	0,0	416,3	2.408,3	52.982.600	87.648.000	2.835.000	15.080.247	2.691.000	161.236.847
A	DT thu hồi từ 10% đến dưới 30%					1.533,5	922,2	77,8	1.000,0	0,0	0,0	1.000,0	22.000.000	44.000.000	2.835.000	10.776.000	2.691.000	82.302.000
1	Trương Văn Hải	Thôn Bình Long	16	1A	BHK	1533,5	922,2	77,8	1.000			1.000	22.000.000	44.000.000	2.835.000	10.776.000	2.691.000	82.302.000
B	DT thu hồi dưới 10%					2079,1	1342,9	65,4	992,0	0,0	416,3	1408,3	30.982.600	43.648.000	0	4.304.247	0	78.934.847
2	Đào Văn Ký	Thôn Bình Long	16	1B	BHK	717,9	652,5	65,4	500		217,9	717,9	15.793.800	22.000.000	0	1.200.000	0	38.993.800
3	Đào Thanh Định	Thôn Bình Long	16	679	BHK	698,4	455,5		257,1		198	455,5	10.021.000	11.312.400	0	1.218.000	0	22.551.400
4	Trương Thị Phượng	Thôn Bình Long	16	679	BHK	662,8	234,9		234,9			234,9	5.167.800	10.335.600	0	1.886.247	0	17.389.647
II	Các hộ bổ sung cây cối hoa màu					2.872,2	2.375,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	47.278.240	0	47.278.240
1	Nguyễn Văn Ngọc	Thôn Bình Long	15	76A	HNK	819,3	592					0,0	0	0	0	10.993.440	0	10.993.440
2	Nguyễn Hiền, con Nguyễn Vũ Bảo	Thôn Bình Long	15	185	HNK	2052,9	1783					0,0	0	0		36.284.800	0	36.284.800
III	Các hộ yêu cầu thu hồi hết diện tích thửa đất đang sử dụng					1.060,5	502,9	129,7	129,7	31,1	111,8	272,6	5.854.300	7.013.000	0	581.467	0	13.448.767
1	Huỳnh Đạt	Thôn An Long 2	15	109E	LUK	489,7	360,0	129,7	129,7			129,7	2.853.400	5.706.800	0	0	0	8.560.200
2	Nguyễn Văn Bình	Thôn Bình Long	15	122B	HNK	570,8	142,9			31,1	111,8	142,9	3.000.900	1.306.200	0	581.467	0	4.888.567
IV. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường cây cối hoa màu của ông Nguyễn Vũ Bảo được phê duyệt tại Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 07/4/2017																- 3213000		- 3213000
IV. TỔNG CỘNG (I+II+III)						9.624,4	5.143,0	272,9	2.121,7	31,1	528,1	2.680,9	58.836.900	94.661.000	2.835.000	62.939.954	2.691.000	221.963.854
V. CHI PHÍ GPMB (2%)																		4.439.277
TỔNG CỘNG (IV + V)																		226.403.131