

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất của tỉnh

Ngày 25/6/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác phát triển quỹ đất của tỉnh. Tham dự cuộc họp gồm có đại diện các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; Trung tâm Phát triển quỹ đất. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

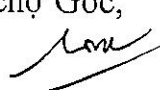
1. Khẩn trương hoàn tất các thủ tục, tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất (nếu có) tại các khu đất sau đây nhằm đạt, vượt chỉ tiêu dự toán thu tiền sử dụng đất của tỉnh năm 2018 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh giao, cụ thể:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tập trung triển khai tại các khu đất trên địa bàn thành phố Quy Nhơn: Khu dân cư B, Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh; Khu đất Dãi cây xanh và Quỹ đất dọc đường Quy Nhơn – Nhơn Hội thuộc Khu tái định cư Bắc sông Hà Thanh; Khu quy hoạch dân cư dọc đường Hoa Lư nối dài; Khu đất Hành lang cây xanh và Khu đất ký hiệu TM1a thuộc dự án mở rộng Khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ; Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình (giai đoạn 1 và 2); Khu dân cư tại mặt bằng Công ty 508; Khu đất thu hồi của Hợp tác xã Bình Minh, phường Quang Trung; Khu đất thu hồi của Công ty Nông sản thực phẩm Bình Định tại số 09 đường Ngô Thời Nhiệm; Quỹ đất còn lại tại Khu tái định cư Tiểu dự án Vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn và Khu dân cư HH1 và HH2, phường Trần Quang Diệu.

b) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tập trung triển khai tại các khu đất: Điểm tái định cư số 2 thuộc công trình các điểm tái định cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (các lô đất đôi dư); Khu dân cư tại Cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D (các lô đất quy hoạch phía sau Xí nghiệp thực phẩm, phường Quang Trung); Điểm tái định cư xã Phước Mỹ và Điểm tái định cư phường Bùi Thị Xuân thuộc dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.639B (các lô đất đôi dư).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

a) Tiến hành rà soát, hoàn thiện thủ tục dự án đầu tư xây dựng tại các khu đất trong năm 2018, cụ thể: Quy hoạch khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú; Khu dân cư phía Đông chợ Dinh phường Nhơn Bình; Quỹ đất thuộc Khu Đô thị Long Vân; Quỹ đất tại khu vực chợ Góc,



phường Nhơn Bình; Quỹ đất còn lại tại khu đất Hợp tác xã Bình Minh, Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện Quy hoạch Rừng thuộc phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

b) Chuyển giao các hồ sơ về công tác GPMB, quy hoạch và đầu tư xây dựng đối với khu đất thu hồi của các tổ chức dọc Quốc lộ 1D thuộc đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn (gồm các khu đất của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức, Công ty cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, Trung tâm đào nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định, Công ty Vận tải hàng hoá Bình Định, Trạm Đăng kiểm xe cơ giới Bình Định, Nhà trưng bày sản phẩm Ford và Hyundai Bình Định dọc Quốc lộ 1D) cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ GPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất.

c) Tổng hợp, báo cáo cụ thể tiến độ giải tỏa, di dời, thu hồi đất và điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất Trung tâm Đào tạo nghề của Trường Cao đẳng nghề số 5, phường Nguyễn Văn Cừ và khu đất Kho điện lực, phường Nhơn Phú (đoạn gần cầu Long Vân), thành phố Quy Nhơn cho UBND tỉnh

3. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

a) Khẩn trương hoàn thiện công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các Khu đất tái định cư phục vụ dự án đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ.

b) Phối hợp với các sở, ngành có liên quan giải quyết dứt điểm kiến nghị của 05 tổ chức có đất bị thu hồi dọc Quốc lộ 1D.

c) Về chủ trương, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác GPMB tại khu đất có diện tích khoảng 04ha thuộc khu vực 4, phường Nhơn Bình (Giới cận: Đông giáp Đê Đông Nhơn Bình; Tây giáp đường Điện Biên Phủ; Nam giáp ruộng; Bắc giáp Quốc lộ 19 mới) để phục vụ phát triển quỹ đất của tỉnh; đồng thời, làm chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại khu đất này.

d) Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác GPMB tại các khu vực còn lại tại Khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn theo quy hoạch đã được duyệt. Đồng thời, phối hợp với Sở Xây dựng để điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu tái định cư Quy Hòa thuộc phường Ghềnh Ráng sao cho phù hợp với tình hình GPMB và tái định cư phục vụ các dự án tại khu vực này.

e) Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác GPMB, tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển (ĐT.639) đoạn Cát Tiến đến Đê Gi và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khảo sát, đề xuất quỹ đất dọc tuyến để phục vụ phát triển quỹ đất của tỉnh; đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh đưa toàn bộ chi phí bồi thường, GPMB và xây dựng tái định cư vào chi phí dự án này.

f) Phối hợp, cung cấp số liệu cho Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh về chi phí bồi thường, GPMB và tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.639B) đoạn Km 130 - Km 137+580 để điều chỉnh tổng dự toán đối với dự án

 2

này sao cho phù hợp với tình hình thực tế.

g) Phối hợp với Sở Xây dựng, đề xuất phát triển quỹ đất tại một số khu đất dọc 02 bên đường Quốc lộ 19 mới, trình UBND tỉnh.

4. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể các khoản nợ chưa thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành đối với việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất phục vụ phát triển quỹ đất và tái định cư, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

5. UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty cổ phần Muối và Thương mại miền Trung - Chi nhánh Bình Định tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 7/2018.

6. Từ đây trở về sau, đối với các dự án có thực hiện công tác GPMB và tái định cư, yêu cầu các chủ đầu tư khi lập dự án phải tổng hợp chi phí bồi thường, GPMB và xây dựng tái định cư vào chi phí dự án.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thẩm định thủ tục đầu tư các dự án phát triển quỹ đất và tái định cư do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị.

8. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và Kho bạc Nhà nước tỉnh nghiên cứu các quy định hiện hành của Nhà nước, đề xuất việc hạch toán các khoản thu đối với dự án phức hợp đa chức năng (bao gồm: tiền sử dụng đất và tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) theo hướng hạch toán chung vào khoản mục thu tiền sử dụng đất; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

9. Sở Xây dựng tiếp tục hướng dẫn cụ thể cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức triển khai quy hoạch các khu đất được phân định giao quản lý, đảm bảo phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

10. Về đấu giá quyền sử dụng đất

a) Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tại Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình đối với Công ty TNHH đấu giá tài sản Nam Việt theo ý kiến kết luận của Thanh tra tỉnh về công tác tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn thành phố Quy Nhơn trong thời gian vừa qua (lô đất còn lại Công ty TNHH đấu giá tài sản Nam Việt chưa tổ chức đấu giá sẽ được sử dụng cho mục đích tái định cư).

b) Sở Tư pháp khẩn trương tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

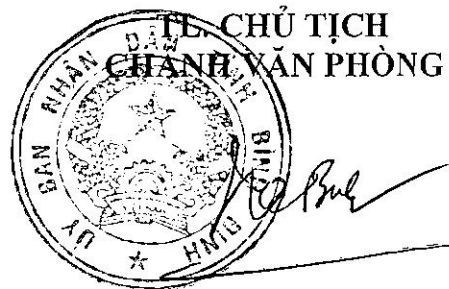
 3

c) Trong khi chờ điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh, cho phép thu tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất, thửa đất, khu đất được bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh nhằm giảm thiểu tình trạng tiêu cực trong hoạt động đấu giá; đồng thời, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất thương thảo, ký hợp đồng dịch vụ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (thuộc Sở Tư pháp) để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất dự kiến tổ chức vào tháng 7/2018 (đối với các khu đất đã ký hợp đồng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thì tiếp tục triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước).

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Các Sở TP, KHCN, GTVT;
- Ban QLDA GT tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các CV K1, K7, K14, K16, K17, K19.
- Lưu: VT, K7.



Nguyễn Thái Bình