

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao
Thắng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong quy hoạch dự án
tại khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì**

Ngày 28/6/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong quy hoạch dự án tại khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư; các Ban QLDA: Nông nghiệp và PTNT, Giao thông; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì.

Sau khi nghe báo cáo của Sở Xây dựng và ý kiến của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã có ý kiến kết luận như sau:

Dự án trung tâm thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Diêu Trì đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 từ ngày 07/4/2010. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án đã gặp nhiều khó khăn, vướng mắc như: phát sinh dự án tuyến kè thoát lũ sông Hà Thanh; việc hướng dẫn, cung cấp thông tin phục vụ điều chỉnh quy hoạch, đầu tư dự án giữa các ngành liên quan và địa phương thiếu phối hợp, không đầy đủ và chưa nhất quán... cũng đã gây ra một số khó khăn trong việc thực hiện quy hoạch, làm chậm trễ tiến độ dự án. Mặt khác, địa phương chưa thực hiện công tác GPMB một số hộ dân trong khu vực quy hoạch nên nhà đầu tư chưa thể triển khai thực hiện dự án. Vì vậy, trong thời gian tới, yêu cầu các ngành liên quan và chính quyền địa phương cần phối hợp chặt chẽ để triển khai thực hiện, cụ thể:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng 1/500 cho khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì, làm cơ sở để chuẩn xác phạm vi, ranh giới cụ thể của các dự án đang triển khai tại khu vực này, bao gồm: dự án tuyến kè thoát lũ sông Hà Thanh, tuyến đường kết nối với Quốc lộ 19C về khu vực Gò Tù và các tuyến đường đô thị để làm cơ sở triển khai các dự án trong khu vực này theo đúng quy hoạch chung đô thị Quy Nhơn và vùng phụ cận đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015, trong đó có dự án thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Diêu Trì (khu đất này quy hoạch là đất công cộng, dịch vụ thương mại), hoàn thành quy hoạch báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/7/2018.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì rà soát, cung cấp thông tin, số liệu cụ thể của quy hoạch thoát lũ và dự án tuyến kè thoát lũ sông Hà Thanh cho Sở Xây dựng để đưa vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, trong đó cần xem xét quy hoạch tuyến kè từ hạ lưu mỏ cầu Diêu Trì, xác định góc mở của tuyến kè hợp lý, đảm bảo tiêu thoát lũ của sông, đồng thời giảm thiểu tối đa việc giải phóng mặt bằng, dành quỹ đất còn lại để đầu tư cho dự án Trung tâm Văn hóa thể thao và dịch vụ du lịch Hà Thanh và dự án thương mại dịch vụ phía Bắc cầu Diêu Trì theo quy hoạch, nhằm phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất trong khu vực này trước ngày 10/7/2018.

3. Giao Sở Giao thông vận tải rà soát, cung cấp thông tin về vị trí đầu nối các nút giao thông, quy mô, hướng tuyến của đường Quốc lộ 19C về khu vực Gò Tù, vị trí của công trình cầu qua sông, phạm vi hành lang an toàn giao thông các tuyến đường..., gửi Sở Xây dựng để đưa vào đồ án quy hoạch điều chỉnh cho phù hợp, đảm bảo chính xác, đồng bộ cho đồ án quy hoạch trước ngày 10/7/2018.

4. Đối với tuyến đường nằm giữa dự án Trung tâm Văn hóa thể thao và dịch vụ du lịch Hà Thanh và Trung tâm thương mại và dịch vụ phía Bắc cầu Diêu Trì thì theo quy hoạch xây dựng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-CTUBND ngày 07/4/2010, lộ giới 12m.

5. Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt, giao Sở Xây dựng cung cấp hồ sơ, hướng dẫn cụ thể cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc (nhà đầu tư) khẩn trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh đối với dự án thương mại dịch vụ tại phía Bắc cầu Diêu Trì theo phạm vi, ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo tuân thủ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phục vụ nhu cầu của dân cư khu vực thị trấn Diêu Trì, đồng thời tạo điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan, chỉnh trang, tạo mỹ quan đô thị cho khu vực.

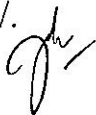
6. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc khẩn trương tiến hành lập quy hoạch điều chỉnh đối với dự án thương mại dịch vụ tại phía Bắc cầu Diêu Trì ngay sau khi đồ án quy hoạch xây dựng toàn khu vực phía Bắc cầu Diêu Trì được phê duyệt, trình thẩm định phê duyệt để triển khai thực hiện; tổ chức lập dự án đầu tư và thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng để triển khai dự án đảm bảo tiến độ thực hiện theo quy định. Đồng thời phối hợp với địa phương thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án theo quy định.

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc thực hiện các thủ tục về đất đai; Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với dự án thương mại dịch vụ theo quy định.

8. Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ưu tiên sử dụng nguồn vốn dự phòng của dự án Tái thiết sau thiên tai (vay vốn Ngân hàng Thế giới (WB)) để thực hiện đối với đoạn tuyến đê tại khu vực này để đảm bảo an toàn công trình, chống sạt lở cho khu vực (thực hiện ngay sau khi UBND huyện GPMB xong các hộ trong khu vực dự án).

9. Giao UBND huyện Tuy Phước khẩn trương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để phục vụ việc đầu tư xây dựng cho tuyến đề nói trên và thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thương mại dịch vụ tại phía Bắc cầu Điều Trì của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc, sớm đưa dự án đi vào hoạt động, tạo diện mạo khang trang, hiện đại cho khu vực thị trấn Điều Trì và cửa ngõ ra vào thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Cty TNHH ĐT&XD Kim Cúc;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTTH;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K7, K14.



Lê Nhuận