

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*)
Địa chỉ: Thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*) ở thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Nội dung đơn: Khiếu nại đòi công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10 có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 950/ STNMT-TTRA ngày 15/6/2017, Văn bản số 1706/STNMT-TTRA ngày 11/10/2017 và Văn bản số 2156/STNMT-TTRA ngày 21/12/2017

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ đối với bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*):

Ngày 25/7/2017, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 6992/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Đào Kim Tùng - bà Bùi Thị Thuận với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của ông Đào Kim Tùng - bà Bùi Thị Thuận khiếu nại đề nghị UBND huyện công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.667m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ. Vì: Tại thửa đất nêu trên do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý, tổ chức đấu giá sản xuất nông nghiệp theo diện quỹ đất công ích cho người dân địa phương có nhu cầu sử dụng, ông Đào Kim Tùng là người trúng đấu giá, sử dụng từ năm 2004 đến vụ mùa năm 2013 (thời hạn là 03 năm/đợt). Đến năm 2014 và 2015, UBND xã Mỹ Hiệp lập Kế hoạch sử dụng đất Khu dân cư nông thôn trình UBND tỉnh phê duyệt và đề nghị UBND huyện giao đất cho 05 hộ gia đình sử dụng xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật. Việc ông Đào Kim*

Tùng, bà Bùi Thị Thuận khiếu nại đề nghị công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên là không có cơ sở để giải quyết theo quy định của pháp luật".

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, bà Bùi Thị Thuận gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với hộ bà Bùi Thị Thuận, kết quả như sau:

Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và diễn biến vụ việc tại thửa đất Gò Căng:

Theo Bản đồ địa chính 299/TTg và Sổ mục kê (trang số 106, quyển số 06) Khu đất này có số thửa là 1452, tờ bản đồ số 24, diện tích 88.400m² đất, loại đất chưa sử dụng do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý; diện tích đất bà Bùi Thị Thuận, ông Đào Kim Tùng khiếu nại nằm trong thửa đất số 1452, tờ bản đồ số 24 nêu trên, nay là thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.667m², loại đất màu có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Thửa đất Gò Căng được Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp tiến hành trồng đào trước năm 1987 sau đó cây đào không hiệu quả nên đã bỏ hoang. Đến năm 1987, ông Nguyễn Văn Hạnh và ông Nguyễn Văn Phúc ở thôn Bình Tân Tây, xã Mỹ Hiệp đã phục hóa để trồng đậu phụng khoảng hơn hai năm nhưng do cây đậu phụng không hiệu quả nên không tiếp tục sử dụng. Đến năm 1990, Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp lấy lại thửa đất trên để giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ sử dụng trồng mì.

Đến năm 1998, UBND xã Mỹ Hiệp sử dụng thửa đất trên làm sân bóng cho thanh niên, phục vụ phong trào địa phương; do sân bóng có nhiều bụi cây có gai nhọn thường xuyên gây hư hỏng bóng nên xã đã chuyển sân bóng đến nơi khác, thửa đất này không ai sử dụng và bị hoang hóa. Năm 2000, ông Võ Kim Hùng và ông Đào Kim Tùng tiến hành phục hóa lại thửa đất trên để sử dụng. Đến năm 2002, UBND xã Mỹ Hiệp thu hồi cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê đất để sản xuất nông nghiệp theo hình thức đấu giá, hộ ông Đào Kim Tùng đã trúng đấu giá sử dụng từ năm 2004 đến năm 2013 (thời hạn là 03năm/đợt).

Trong quá trình sử dụng đất (sau khi trúng đấu giá), ông Đào Kim Tùng đã sử dụng đất sai mục đích (trồng cây lâu năm trên đất trồng cây hàng năm); UBND xã Mỹ Hiệp đã ra Quyết định số 355/QĐ-XPHC ngày 19/12/2011 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đào Kim Tùng với số tiền 500.000đồng nhưng ông Tùng không chấp hành Quyết định xử phạt của UBND xã Mỹ Hiệp.

Khi kết thúc thời hạn thuê đất vào tháng 10/2013, UBND xã Mỹ Hiệp đã yêu cầu hộ ông Đào Kim Tùng trả lại đất để xã quy hoạch làm Khu dân cư nhưng ông Tùng không giao trả lại đất cho UBND xã Mỹ Hiệp mà tiếp tục canh tác, sản xuất và làm đơn yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông. UBND xã Mỹ Hiệp đã tiến hành mời ông Đào Kim Tùng đến Trụ sở UBND xã làm việc, qua đó yêu cầu hộ ông Đào Kim Tùng trả lại thửa đất có tục danh Gò Căng đã kết thúc thời hạn thuê đất để UBND xã tổ chức đấu giá nhưng hộ ông Tùng vẫn không chấp hành. UBND xã Mỹ Hiệp đã ban hành Quyết định cưỡng

chế số 115/QĐ-CC ngày 07/4/2014 để củng cố Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 355/QĐ-XPHC ngày 19/12/2011 và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Sau khi thu hồi, UBND xã Mỹ Hiệp đã cho hộ ông Trần Văn Thuận và Ngô Văn Tàu thuê đất để sản xuất (theo hình thức Hợp đồng có thời hạn).

Theo hồ sơ cân đối, giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ, hộ ông Đào Kim Tùng là hộ xã viên Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp đã được UBND huyện Phù Mỹ cân đối, giao quyền sử dụng diện tích $9.035m^2$ đất (gồm: $200m^2$ đất ở; $1.930m^2$ đất vườn; $6.905m^2$ đất nông nghiệp trồng lúa và hoa màu) được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02667, trong đó không có thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích $1.667m^2$, loại đất màu có tục danh Gò Căng nêu trên.

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi $7.036,17m^2$ đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý (trong đó có một phần thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10), giao cho UBND huyện Phù Mỹ quy hoạch xây dựng Khu dân cư và Quyết định số 4603/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn huyện Phù Mỹ, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 17/5/2015 thu hồi đất do UBND xã Mỹ Hiệp quản lý để xây dựng Khu dân cư nông thôn (trong đó có một phần thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10); trên thửa đất này, UBND huyện Phù Mỹ đã tiến hành giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 05 hộ dân, gồm: Trần Minh Bình, Châu Thanh Tùng, Nguyễn Văn Định, Trần Quốc Dũng, Nguyễn Cao Kỳ sử dụng ổn định cho đến nay.

Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, diễn biến vụ việc và hiện trạng sử dụng đất, kết quả tổ chức đối thoại với bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng) của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh); đối chiếu với quy định của pháp luật cho thấy toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng) đòi công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10 có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng) ở thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ nêu trên, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Công nhận Quyết định số 6992/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng) là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*) trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Bùi Thị Thuận không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra Tổng cục Cảnh sát, Bộ Công an (thay trả lời);
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu