

Số: 1621 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ,
địa chỉ: Tổ 24, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ (Địa chỉ: Tổ 24, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Trịnh Thị Mỹ Nữ.

Ngày 14/11/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8285/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ, địa chỉ: Tổ 24, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh là đất lâm nghiệp, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định*”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trịnh Thị Mỹ Nữ tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất;

đồng thời, ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối thoại với bà Trịnh Thị Mỹ Nữ, cụ thể như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất bà Trịnh Thị Mỹ Nữ khiếu nại trước đây do ông Lê Công Cảnh khai hoang đất đồi núi trồng bạch đàn trước ngày 15/10/1993. Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001 thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, loại đất ghi ký hiệu RTS (rừng trồng sản xuất), diện tích 8.176,8m², chủ sử dụng: Lê Công Cảnh.

Thời điểm kê khai đất đai năm 2017, bà Trịnh Thị Mỹ Nữ đứng tên kê khai sử dụng một phần thửa đất nêu trên (bà Nữ cung cấp giấy chuyển nhượng đất, hoa màu chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất). Diện tích thu hồi 150,3m² thuộc toàn phần thửa đất số 148 (thửa đất này do đặc phục vụ dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh), tờ bản đồ số 15, tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn. Hiện trạng trên đất không có công trình, không có nhà.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

a) Quy định, chính sách áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định ban hành Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

b) Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 12/6/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4190/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Trịnh Thị Mỹ Nữ để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi 150,3m² thuộc toàn phần thửa đất số 148, tờ bản đồ số 15 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Theo bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án, đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 12/6/2017, hộ bà Trịnh Thị Mỹ Nữ được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, diện tích 150,3m², đơn giá 10.800 đồng/m².

- Hỗ trợ đất nông nghiệp (hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm – tính hỗ trợ theo chủ cũ), diện tích 150,3m², đơn giá: 21.600đồng/m².

- Bồi thường cây cối, hoa màu.

c) **Về tái định cư:** Hộ bà Trịnh Thị Mỹ Nữ bị thu hồi đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Trịnh Thị Mỹ Nữ, cho thấy:

- Việc bà Trịnh Thị Mỹ Nữ khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình bà Trịnh Thị Mỹ Nữ là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, mặt khác hiện nay bà có nhà ở tại tổ 24, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn nên không có cơ sở để xem xét, giải quyết giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8285/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Trịnh Thị Mỹ Nữ là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 19/BC-STNMT ngày 26/01/2018 và Văn bản số 639/STNMT-TTRA ngày 24/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ (*Địa chỉ: Tổ 24, khu vực 4, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 8285/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Mỹ Nữ là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trịnh Thị Mỹ Nữ trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trịnh Thị Mỹ Nữ không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trịnh Thị Mỹ Nữ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng