

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Liên danh Công ty CP Kết cấu K2T và Công ty TNHH Xuân Chiến nộp tháng 12/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 51/SKHĐT-TTXX ngày 17/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Liên danh Công ty CP Kết cấu K2T và Công ty TNHH Xuân Chiến.

1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Kết cấu K2T.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0105787698 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 10/02/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 30/5/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: 14 Lê Văn Hưu, phường Ngô Thì Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tuấn Anh.

Sinh ngày: 22/7/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Hộ chiếu số B7817134 cấp ngày 10/4/2013 tại Cục quản lý xuất nhập cảnh.

Địa chỉ thường trú: P4 Z4 Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Phòng 28, ngách 30/16 Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 04.39425340.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty TNHH Xuân Chiến.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100587357 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 09/01/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 20/9/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Km 23 + 500 Quốc lộ 19, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thế Thịnh.

Sinh ngày: 20/11/1976

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 215033854 cấp ngày 06/02/2004 tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Khu vực Phú Sơn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Khu vực Phú Sơn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 056.3637179.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐÔNG BẮC CẦU TÂN AN.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị - thương mại - dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An; xây dựng nhà liên kế phố, nhà biệt thự, trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn,...

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Liêm Trục, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 37,1 ha.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.390.506.897.000 đồng (*Một nghìn ba trăm chín mươi tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 4,5 năm, từ quý 1/2017 - quý 2/2021. Cụ thể:

- Từ quý 1/2017 - quý 3/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, GPMB;

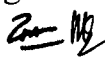
- Từ quý 4/2017 - quý 2/2021: Khởi công xây dựng công trình dự án và hoàn thành đi vào hoạt động.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư phối hợp với UBND thị xã An Nhơn tổ chức kết nối đồng bộ về không gian quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật (đường gom QL 1, hệ

thống kênh tưới nước của thị xã An Nhơn và huyện Tuy Phước), hạ tầng xã hội (có đánh giá tác động dự án đến đời sống an sinh của người dân tại khu vực dự án);... Sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã An Nhơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết khu đô thị có vị trí phù hợp với quy hoạch chung thị xã An Nhơn và phù hợp theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị trình cấp thẩm quyền phê duyệt; lưu ý quỹ đất dịch vụ, thương mại tối thiểu là 50% đất thương phẩm dự án; chứng minh năng lực tài chính, thực hiện ký quỹ đầu tư và các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, giao thông, bảo vệ môi trường và các quy định liên quan khác trước khi triển khai dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và PTNT; UBND thị xã An Nhơn; UBND phường Bình Định./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14. 



Hồ Quốc Dũng