

Số: 1636 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng
Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3607a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 3607a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 và Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 22/5/2015;

Căn cứ Quyết định 3483/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng thủy sản Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 76/BT-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định tại cuộc họp nghe báo cáo về điều chỉnh thiết kế dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng thủy sản Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 97/TTr-BQL ngày 09/5/2017 và ý kiến thẩm định của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1619/SNN-QLXDCT ngày 09/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Bình Định.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Viện Đào tạo và Khoa học ứng dụng miền Trung.

4. Chủ nhiệm lập dự án: Thạc sỹ Đỗ Cảnh Hào.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Đảm bảo nguồn nguyên liệu chất lượng cao phục vụ nhu cầu tiêu thụ nội địa và xuất khẩu. Tạo hướng đi mới trong việc giải quyết vấn đề sản xuất sạch, không gây ô nhiễm môi trường.

Góp phần tăng giá trị sản phẩm của ngành sản xuất và nuôi trồng thủy sản tại địa phương, thúc đẩy quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

Sử dụng có hiệu quả tiềm năng đất đai hiện có. Tăng thu nhập, tạo công ăn việc làm ổn định cho lao động địa phương và các khu vực phụ cận.

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng trạm bơm nước mặn công suất $920\text{m}^3/\text{h}$ và hệ thống đường ống chuyển tải và phân phối nước mặn cho các ao nuôi trồng thủy sản với tổng diện tích khu nuôi $30,2\text{ ha}$.

- Xây dựng hệ thống cấp điện: Xây dựng đường dây cấp điện 22kV , trạm biến áp 180kVA , đường dây $0,4\text{kV}$, điện động lực, điện điều khiển và điện chiếu sáng.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Hoài Hải và Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích sử dụng đất 15.525 m^2 .

Trong đó:

- Diện tích sử dụng đất lâu dài: 525 m^2 .

- Diện tích sử dụng đất tạm thời: 15.000 m^2 .

9. Nội dung phương án xây dựng (thiết kế cơ sở):

- Diện tích các ao nuôi trồng cần cấp nước: $30,2\text{ ha}$.

- Mức đảm bảo cấp nước: 90% .

- Trạm bơm nước mặn công suất $920\text{m}^3/\text{h}$, bao gồm các hạng mục: (i) cung cấp và lắp đặt 08 máy bơm chìm, công suất mỗi máy $160\text{m}^3/\text{h}$, $H=28\text{m}$; (ii) hồ thu nước mặn, kính thước $(5,8 \times 4,7 \times 5,5)\text{m}$, kết cấu bằng bê tông cốt thép, thu nước mặt từ biển bằng các ống thu ngang bằng inox; (iii) khoan 03 giếng khai thác nước ngầm bổ sung giếng khoan khi triều thấp; (iv) nhà quản lý, vận hành, kích thước $8,5 \times 11\text{m}$, kết cấu bằng bê tông và xây gạch; (v) Hệ thống hàng rào, cổng ngõ và đường nội bộ.

- Lắp đặt tuyến ống chuyển tải và phân phối nước mặn cho từng ao nuôi có đường kính từ D225mm ÷ D560mm, tổng chiều dài 4.904,4m; lắp đặt van xả cặn, van xả khí, van phân phối nước và các vật tư phụ trên tuyến. Tất cả sử dụng ống HDPE áp lực, lắp đặt bằng phương pháp hàn.

- Hệ thống điện: Xây dựng đường dây 22kV dài 70m, trạm biến áp 180KVA. Lắp đặt hệ thống điện động lực, điện điều khiển, điện chiếu sáng.

Chi tiết theo bảng sau:

TT	Thông số	Đơn vị	Theo QĐ số 1728/QĐ-UBND ngày 25/5/2015)	Phê duyệt điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
I	Trạm bơm				
1	Công suất trạm bơm	m ³ /h	1.400	920	-480
2	Số lượng máy bơm	Cái	4	8	+ 4
3	Công suất mỗi máy bơm	m ³ /h	450	160	- 260
4	Tuyến ống thu nước biển bằng gang 2D600mm	m	(2x48)=96	-	-96
5	Hệ cọc chống bằng BTCT (gồm cọc dài 5m và 8m)	m	198	178	-20
6	Kích thước bể hút	m ²	(4,7x5,8)=27,26	27,26	-
7	Chiều cao bể hút	m	7,7	6,0	-1,7
II	Tuyến ống chuyển tải và phân phối nước				
1	Tuyến ống chính D560mm	m	182,60	182,60	-
2	Tuyến ống nhánh D400mm	m	3010,7	3010,7	-
3	Tuyến ống nhánh D315mm	m	970,3	970,3	-
4	Tuyến ống nhánh D225mm	m	710,7	710,7	-
III	Nhà quản lý vận hành				
1	Diện tích xây dựng	m ²	(8,5x11)=93,5	-	-
2	Kết cấu nhà	01 tầng, kết cấu dầm sàn bằng BTCT, tường xây		-	-

TT	Thông số	Đơn vị	Theo QĐ số 1728/QĐ- UBND ngày 25/5/2015)	Phê duyet điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
		gạch			
IV	Hệ thống cấp điện				
1	Đường dây	m	100	70	-30
2	Trạm biến áp	KVA	180	-	-

10. Loại và cấp công trình:

- Loại công trình: Công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn.
- Cấp công trình: Công trình cấp III.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:

Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án do UBND huyện Hoài Nhơn lập và phê duyệt theo quy định hiện hành.

12. Tổng mức đầu tư: 34.894.497.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi bảy triệu).

Trong đó:

S T T	Khoản mục chi phí	TMĐT (theo Quyết định số 1728/QĐ- UBND ngày 25/5/2015)	TMĐT điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng sau thuế	18.241.432.000	17.309.297.000	-932.135.000
2	Chi phí thiết bị sau thuế	3.963.637.000	1.920.306.000	-2.043.331.000
3	Chi phí quản lý dự án	405.457.000	405.457.000	-
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.795.352.000	2.595.352.000	+800.000.000
5	Chi phí khác	528.948.000	528.948.000	-
6	Chi phí đền bù, GPMB	685.000.000	685.000.000	-
7	Chi phí nhân dân tự thực hiện	8.369.246.000	8.369.246.000	-
8	Chi phí dự phòng	905.425.000	3.080.891.000	+2.175.466.000
	Tổng cộng	34.894.497.000	34.894.497.000	-

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương, ngân sách địa phương và vốn dân tự thực hiện.

Trong đó:

- Vốn ngân sách trung ương hỗ trợ: 25.000.000.000 đồng.
- Vốn ngân sách tỉnh và dân tự thực hiện: 9.894.497.000 đồng.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2015 - 2017.

16. Phương thức thực hiện dự án: Theo Luật đấu thầu và các quy định hiện hành.

17. Bước thiết kế: Thiết kế 02 bước (Thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công).

II. Nguyên nhân điều chỉnh, bổ sung dự án:

1. Điều chỉnh thiết kế cơ sở:

- Điều chỉnh giảm công suất trạm bơm nước mặn từ 1.400m³/h xuống 920m³/h do tăng thời đoạn cấp nước đầu vụ cho vùng nuôi từ 10 ngày lên 15 ngày.

- Điều chỉnh phương án thu nước mặn từ biển qua hệ thống ống dẫn bằng gang đường kính 2D600mm trên hệ cọc chống bằng bê tông cốt thép sang phương án thu nước mặn dưới tầng cát vùng ven bờ, kết hợp bổ sung 03 giếng thu nước ngầm để đảm bảo an toàn và ổn định cho công trình. Nguyên nhân: Vị trí công trình nằm khu vực bãi ngang chịu tác động của sóng biển lớn, đặc biệt trong điều kiện biến đổi khí hậu, địa hình đường bờ biển biến đổi lớn theo mùa.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung: 34.894.497.000 (*Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm chín mươi bảy triệu*).

Tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn không đổi theo Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu nuôi trồng Thủy sản Hoài Nhơn.

Điều 2. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT) có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án, chi phí đầu tư xây dựng công trình, các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này trên điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3607a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 và Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông

nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Lưu: VT, K13 (15b)

