

Số: 173 /TB-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng
tại cuộc họp xử lý việc mua, bán, quản lý nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội
Phú Mỹ - Quy Nhơn và Cao ốc Long Thịnh, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 01/8/2018, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã chủ trì cuộc họp xử lý việc mua, bán, quản lý nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn và Cao ốc Long Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng và đại diện lãnh đạo các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động – Thương binh và Xã hội, Tư pháp, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn, Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh VLXD Fico.

Sau khi nghe báo cáo, đề xuất của Tổ công tác liên ngành kiểm tra việc mua, bán nhà ở xã hội và ý kiến của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Quốc Dũng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Yêu cầu Tổ công tác liên ngành tiếp tục kiểm tra, rà soát đối với tất cả các hộ còn lại chưa được kiểm tra tại 02 dự án Nhà ở xã hội Phú Mỹ - Quy Nhơn và Cao ốc Long Thịnh nói trên để kịp thời xử lý theo đúng quy định của Nhà nước. Đối với các trường hợp cố tình không hợp tác trong công tác kiểm tra, xác nhận tình trạng sử dụng nhà ở thì phối hợp với chính quyền địa phương và ngành công an để xử lý và lập thủ tục thu hồi nhà ở.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Tiến hành xử lý nghiêm các vi phạm hành chính của chủ đầu tư, người mua nhà, người sử dụng nhà theo thẩm quyền, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước; xem xét lập thủ tục thu hồi nhà ở xã hội đối với các trường hợp người mua nhà không đúng đối tượng theo quy định, không có nhu cầu ở, mua bán, chuyển nhượng, cho thuê bất hợp pháp.

- Đối với các trường hợp cho người nước ngoài thuê nhà ở xã hội, phải thông báo cho chủ hộ chấm dứt ngay hợp đồng cho thuê, tiến hành xử lý vi phạm và thu hồi nhà ở xã hội nói trên.

- Lập danh sách cụ thể đối với các trường hợp người mua nhà đúng đối tượng theo quy định và thực tế đang sử dụng nhà ở, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho đối tượng người mua nhà theo quy định.



- Chủ trì, phối hợp với các chủ dự án và các cơ quan liên quan thông báo cho các hộ sử dụng chung cư, các tổ chức, cá nhân có liên quan và thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng cho người dân biết về chủ trương không được mua, bán, chuyển nhượng, cho thuê căn hộ chung cư nhà ở xã hội trái phép dưới mọi hình thức; sau thời hạn 05 năm mới được mua bán, chuyển nhượng phù hợp theo quy định của pháp luật và phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất đối với các dự án nêu trên, làm cơ sở để thu tiền sử dụng đất khi thực hiện chuyển nhượng (sau thời hạn 05 năm) theo đúng quy định.

- Căn cứ danh sách người mua nhà phù hợp theo quy định do Sở Xây dựng cung cấp để giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho đối tượng mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. Đối với dự án Nhà ở xã hội - Cao ốc Long Thịnh:

- Chủ đầu tư dự án khẩn trương khắc phục các tồn tại liên quan đến chất lượng công trình, chậm nhất phải hoàn thành trong tháng 9/2018; thu khoản phí bảo trì 2% đối với các hộ còn lại và bàn giao cho Ban Quản trị nhà chung cư theo quy định. Trường hợp chủ đầu tư không thực hiện thu phí bảo trì 2% nêu trên thì phải tự bỏ kinh phí để bàn giao cho Ban Quản trị nhà chung cư.

- Việc xác định giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư cho dự án, đề nghị thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành khu giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- UBND thành phố Quy Nhơn xem xét ban hành Quyết định giao nhiệm vụ cho Phó Ban Quản trị nhà chung cư hiện tại để tạm thời điều hành hoạt động cho đến khi bầu lại Ban Quản trị mới để thực hiện quản lý chung cư theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- TTTH;
- Lưu: VT, K14.

TL, CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Nhuận