

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn  
để xây dựng khu dân cư tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/08/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét Đơn xin giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 365/TTr-TNMT ngày 12/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 40.816 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 16.667,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 16.370,6 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác, 213,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác, 905,6 m<sup>2</sup> đất thủy lợi và 6.659,2 m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc các thửa đất số: 83, 84, 85A, 85B, 86, 87, 88, 89, 90, 91A, 91B, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 106, 107, 108, 109 (tờ bản đồ số 05), phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng khu dân cư tại phường Nhơn Hưng. Trong đó, quy hoạch đất ở là 15.415,8 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là đất giao thông, cây xanh và hành lang thoát lũ.

Vị trí, diện tích, ranh giới đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỉ lệ 1:2000 (kèm theo Bảng kê diện tích các thửa đất) do Công ty CP Tư vấn Đất Phương lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 06/01/2017.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

**2. Giao UBND thị xã An Nhơn:**

- Thực hiện giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016.

Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này mà Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa tổ chức giao đất ở (qua đấu giá) cho các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn nộp phí và lệ phí theo quy định hiện hành;

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.//

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PCT UBND tỉnh: Trần Châu;
- PVPNN;
- TT Công báo;
- Lưu: VT, K4, K7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Châu**