

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Liên danh Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Tân Việt nộp tháng 4/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 387/SKHĐT-TTXX ngày 19/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Tân Việt

1. Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100258994 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 21/12/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 09/7/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 71 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Ngọc Chi.

Sinh ngày: 20/6/1958

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 211073036 cấp ngày 08/12/2009 tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Số 18/16 đường Hàn Mạc Tử, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 18/16 đường Hàn Mạc Tử, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 056.3846024.

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

2. Nhà đầu tư thứ hai: Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Tân Việt.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100541296 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 19/10/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10/4/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 208 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Hậu.

Sinh ngày: 20/11/1955

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số 211683167 cấp ngày 11/09/2004 tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Số 108/22 đường Nguyễn Thái Học, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số 108/22 đường Nguyễn Thái Học, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Số điện thoại: 056.3501368.

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

- Tên dự án: Khu dân cư Bông Hồng

- Địa điểm thực hiện dự án: Kho Xí nghiệp Bông Hồng, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 25.974,62 m².

- Mục tiêu, quy mô dự án

+ Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Khu dân cư Bông Hồng đảm bảo các giải pháp về ý tưởng kiến trúc, phương pháp thiết kế, xây dựng hiện đại nhằm khai thác tối đa những thế mạnh về quỹ đất đô thị, nâng cao hiệu quả sử dụng đất tại khu vực triển khai dự án.

+ Quy mô: Tổng số lượng nhà liên kế phố là 91 căn, với quy mô xây dựng từ 02 - 04 tầng; mật độ xây dựng từ 80% - 90% và chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường quy hoạch và căn hộ chung cư, với tổng số căn hộ là 113 căn, mật độ xây dựng 60%, kiến trúc 10 tầng.

- Sản phẩm đầu ra: Nhà ở liên kế phố và căn hộ chung cư.

- Vốn đầu tư thực hiện dự án dự kiến: 223.938.665.500 đồng.

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng, thời gian xây dựng và đi vào hoạt động: Quý 3/2017 - Quý 4/2021;

+ Chuẩn bị đầu tư: Quý 3/2017

+ Giải phóng mặt bằng: Quý 4/2017 – Quý 1/2018

+ Thời gian thi công và đi vào hoạt động: Quý 1/2018 – Quý 4/2021.

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư:

- Chứng minh năng lực kinh nghiệm; có phương án thiết kế chi tiết, trong đó cần đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ với khu vực xung quanh, báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, xây dựng, công tác bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy; ký quỹ đầu tư dự án và các quy định hiện hành khác trước khi triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 04 bản gốc: 02 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Ghềnh Ráng./. *Zm* *MB*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP CN;
- Lưu: VT, K1, K14.

Bm



Hồ Quốc Dũng