

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 09/8/2018, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại của công dân.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, HĐND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn; UBND phường Ghềnh Ráng và UBND phường Đống Đa (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại; qua ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trần Khỏe (ở số 482/21 Lê Đức Thọ, phường 16, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết luận: Thửa đất có diện tích khoảng 1.000m² thuộc 01 phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 23, tổng diện tích của thửa đất là 18.840,3m² tọa lạc tại khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn mà ông Trần Khỏe khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang trước năm 1975; sau năm 1975, các hộ dân tự ý chiếm sử dụng trồng cây, hoa màu. Kết quả kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai tại UBND phường Ghềnh Ráng và UBND phường Quang Trung không có hồ sơ kỹ thuật thửa đất có diện tích khoảng 1.000m² đất ông Trần Khỏe khiếu nại.

Theo hồ sơ do ông Trần Khỏe cung cấp: Năm 1981, ông Khỏe nhận chuyển nhượng diện tích khoảng 1.000m² đất nêu trên từ ông Phạm Đi bằng Giấy viết tay (*không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận*) nên không có đủ cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai; mặt khác, khoảng năm 2003, khi Nhà nước thu hồi đất để giao cho Công ty Hoàng Anh Gia Lai thuê để xây dựng Khu Resort và Du lịch Ghềnh Ráng, Nhà nước đã tiến hành kiểm kê, thông báo và thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật và chính sách tại thời điểm.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, không để kéo dài, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

- UBND phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn kiểm tra, rà soát, xác minh cụ thể quá trình sử dụng diện tích khoảng 1.000m² đất ông Trần Khỏe khiếu nại, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Khỏe theo quy định (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp hồ sơ*).

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành mời ông Trần Khỏe để làm việc và yêu cầu ông Khỏe cung cấp các chứng cứ, Giấy tờ chứng minh diện tích khoảng 1.000m² đất nêu trên thuộc quyền sử dụng của ông theo quy định của pháp luật về đất đai để UBND tỉnh xem xét, giải quyết. Trường hợp, ông Trần Khỏe không chứng minh được diện tích đất nêu trên thuộc quyền sử dụng của ông, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ, dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Khỏe trình UBND tỉnh xem xét, trả lời cho công dân theo quy định.

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Nhung, bà Lê Thị Bích Nguyên, bà Lê Thị Bích Thủy, ông Đinh Tới, ông Nguyễn Thành Trung, ông Nguyễn Anh Khoa, bà Nguyễn Thị Lan, ông Phạm Sáu, ông Võ Thanh Nhân, ông Võ Thiện Nhân, ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do (có nhà, đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân có nhà, đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6 thuộc khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu Du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (THI NAI ECO Bay).

Kết luận: Thống nhất theo đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 283/TTT-P3 ngày 11/6/2018 về việc giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho các hộ: Bà Nguyễn Thị Nhung, bà Lê Thị Bích Nguyên, ông Đinh Tới, ông Nguyễn Thành Trung, ông Phạm Sáu, ông Võ Thanh Nhân. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

- Đối với các trường hợp không được giao đất ở: Bà Lê Thị Bích Thủy, ông Nguyễn Anh Khoa, bà Nguyễn Thị Lan, ông Võ Thiện Nhân, ông Đỗ Văn Cư, ông Nguyễn Văn Hương và ông Nguyễn Hữu Do; giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh trên cơ sở kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết của Thanh tra tỉnh, tổ chức làm việc và trả lời cho công dân theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện././

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, K7, HSVV-TD (b).



Trần Trọng triêm