

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 1800 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 30 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Hồng Nam.

**Địa chỉ: Số 23 đường Nguyễn Văn Trỗi, P. Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Hồng Nam (địa chỉ: Số 23 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh nhưng không giải quyết tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho gia đình ông là không phù hợp với quy định.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Trần Hồng Nam:

Ngày 20/10/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7695/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Hồng Nam (đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Minh Tuyết), địa chỉ: Số 23 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Hồng Nam vì việc tính toán bồi thường cho hộ gia đình ông được thực hiện theo đúng quy định”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Trần Hồng Nam gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Trần Hồng Nam, kết quả như sau:

1. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Trần Hồng Nam:

Thửa đất ông Trần Hồng Nam khiếu nại trước đây do Hợp tác xã nông nghiệp phường Quang Trung cũ giao cho bà Phạm Thị Kiểm sử dụng trồng hoa màu trước ngày 15/10/1993. Ngày 16/3/2003, bà Kiểm chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lăng (*bà Lăng cung cấp Giấy chuyển nhượng không có cấp thẩm quyền ký xác nhận, không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất*). Đến ngày 10/3/2004, bà Lăng chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Trần Hồng Nam (*hộ cung cấp Giấy chuyển nhượng không có cấp thẩm quyền ký xác nhận*).

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, thửa đất ông Trần Hồng Nam khiếu nại thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 15, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, chủ sử dụng: Phạm Thị Kiểm. Tại thời điểm kê khai năm 2012 để thu hồi đất, có 02 hộ kê khai: hộ bà Trần Thị Lăng và hộ ông Trần Hồng Nam. Không có ranh giới sử dụng đất giữa 02 hộ. Hiện trạng trên đất không có nhà, có cây ăn quả.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

*** Quy định chính sách áp dụng:**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh.

*** Về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đoàn Thanh Tùng:**

Ngày 25/12/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8727/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Trần Thị Lăng và hộ ông Trần Hồng Nam để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi 714,60m² thuộc toàn phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 15, tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Theo các Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8735/QĐ-UBND ngày 25/12/2014, bà Trần Thị Lăng và hộ ông Trần Hồng Nam được tính toán bồi thường, hỗ trợ chung như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 714,6m², đơn giá 58.000đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp (*hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm - tính hỗ trợ theo chủ cũ*), diện tích 714,6m², đơn giá: 116.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối, hoa màu.
- Vật kiến trúc: hỗ trợ 100% hàng rào, giếng đóng.

*** Về tái định cư:** Bà Trần Thị Lăng và ông Trần Hồng Nam không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

Từ những cơ sở trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 31/BC-STNMT ngày 07/02/2018 và Văn bản số 643/STNMT-TTRA ngày 24/4/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Hồng Nam (địa chỉ: Số 23 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 7695/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Hồng Nam là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Hồng Nam trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Hồng Nam không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Hồng Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng