

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nhung.
Địa chỉ: Số 21/6 đường Bé Văn Đàn, P. Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/10/2017 của bà Trần Thị Nhung (địa chỉ: Số 21/6 đường Bé Văn Đàn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi 90m² đất (trên đất có ngôi nhà cấp 4) của gia đình bà tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng, không giải quyết tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho gia đình bà là không phù hợp với quy định.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Trần Thị Nhung:

Ngày 01/8/2016, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4894/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Nhung (địa chỉ 21/6 đường Bé Văn Đàn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của bà Trần Thị Nhung yêu cầu giao đất tái định cư do ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh; vì:

Đất thu hồi của hộ Bà Nhung là đất lâm nghiệp, hộ bà xây dựng nhà ở trái phép trên đất lâm nghiệp sau ngày 01/7/2004 và hiện tại hộ Bà đã có chỗ ở ổn định. Việc bà Nhung cho rằng trên đất có nhà trước ngày 01/7/2004 là không có cơ sở, vì bản đồ địa chính lập năm 2001 và bản đồ quy hoạch Hồ điều hòa lập tháng 3/2004 được duyệt tháng 6/2004 thì trên đất không có công trình nhà; Do đó, việc Bà đề nghị giao đất tái định cư là không có cơ sở giải quyết.”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Nhung gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo

đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Nhung, kết quả như sau:

1. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Nhung:

Thửa đất bà Trần Thị Nhung khiếu nại có nguồn gốc trước đây là đất đồi núi, ông Nguyễn Noa khai hoang trồng bạch đàn. Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, thuộc một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 10, diện tích 316,8m², loại đất: Rừng trồng sản xuất (RTS), chủ sử dụng: ông Nguyễn Noa.

Ông Nguyễn Noa chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhung, sau đó ông Nhung chuyển nhượng một phần diện tích cho bà Trần Thị Nhung (*bà Nhung cung cấp Giấy chuyển nhượng không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, thời điểm chuyển nhượng ghi năm 2000*). Nhà bà Nhung xây dựng trái phép bị lập Biên bản vi phạm hành chính diện tích 16m² và Quyết định cưỡng chế số 222/QĐ-CC ngày 18/12/2009.

Theo Biên bản kiểm kê tổng hợp đất đai thu hồi đất năm 2012, như sau: Nhà (N10) diện tích 31m², nhà vệ sinh, điện, nước, truyền hình cáp.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

*** Quy định chính sách áp dụng:**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh.

*** Về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Nhung:**

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4142/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Nhung để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích thu hồi 107,3m² đất trồng rừng thuộc một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 10 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 3810/QĐ-UBND ngày 11/6/2014 và Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, hộ bà Trần Thị Nhung được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất lâm nghiệp diện tích 107,3m², đơn giá: 10.800đồng/m².

- Hỗ trợ đất lâm nghiệp trong địa giới hành chính phường: Áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29/11/2013 của UBND tỉnh, hỗ trợ theo diện hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo chủ cũ là ông Nguyễn Noa, diện tích 107,3m², đơn giá: 21.600đồng/m².

- Bồi thường cây cối hoa màu.

- Nhà bà Nhung xây dựng trái phép bị lập Biên bản vi phạm hành chính và Quyết định cưỡng chế số 222/QĐ-CC ngày 18/12/2009, diện tích 16m². Do đó diện tích nhà (N10) 31m² được tính toán hỗ trợ 15m² (16m² không được hỗ trợ vì bị lập Biên bản).

*** Về tái định cư:** Bà Nhung không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

Từ những cơ sở trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 447/BC-STNMT ngày 21/02/2018 và Văn bản số 780/STNMT-TTRA ngày 15/5/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Nhung (địa chỉ: Số 21/6 đường Bé Văn Đàn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) tại đơn đề ngày 02/10/2017 nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4894/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Nhung là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Nhung trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Nhung không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng