

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Thanh Tùng.
Địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 02/10/2017 của ông Đoàn Thanh Tùng (địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông tại tổ phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nằm tại mặt tiền đường Chế Lan Viên và trên đất có móng đá chẻ) để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh nhưng giải quyết bồi thường, hỗ trợ không thỏa đáng, không giải quyết tái định cư (có thu tiền sử dụng đất) cho gia đình ông là không phù hợp với quy định.

Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Đoàn Thanh Tùng:

Ngày 17/7/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5102/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Thanh Tùng, địa chỉ: số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Đoàn Thanh Tùng khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông; vì đất thu hồi của hộ gia đình ông là đất nông nghiệp, không phải là đất ở, tại thời điểm thu hồi đất không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định. Việc ông Đoàn Thanh Tùng khiếu nại là không có cơ sở*".

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Đoàn Thanh Tùng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với ông Đoàn Thanh Tùng, kết quả như sau:

1. Kết quả thẩm tra, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Đoàn Thanh Tùng:

Ông Đoàn Thanh Tùng bị thu hồi đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh,

có nguồn gốc trước đây của ông Trương Văn Học (ở khu vực 4, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn) và ông Trương Văn Luồng chuyển nhượng cho ông Lê Văn Tăng (ở 372 Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn); năm 2001, ông Tăng chuyển nhượng lại cho ông Đoàn Thanh Tùng và bà Trần Thị Thu Tâm (ông Tùng cung cấp Hợp đồng chuyển nhượng không có xác nhận của cơ quan chức năng có thẩm quyền, không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất, diện tích ghi 210m²). Sau đó, bà Trần Thị Thu Tâm chuyển nhượng 01 phần diện tích đất cho bà Bùi Thị Thanh Mai (việc chuyển nhượng không có xác nhận của cơ quan chức năng có thẩm quyền).

Theo Hồ sơ kỹ thuật thừa đất năm 2001, thừa đất ông Tùng khiếu nại thuộc thừa đất số 59, tờ bản đồ số 10, diện tích 197,1m². Thời điểm thu hồi đất, thừa đất này 02 hộ ông Tùng và bà Mai kê khai sử dụng, không có tường rào ngăn cách việc sử dụng đất giữa 02 hộ.

Theo ông Tùng khiếu nại, vị trí thừa đất của ông “*nằm tại mặt tiền đường Chế Lan Viên*” và “*trên đất có móng đá chẻ*” là không đúng. Thừa đất số 59 nêu trên không giáp trực tiếp đường Chế Lan Viên, nằm sau dãy nhà của các hộ dân khác. Tại Bảng tự khai và Bảng kiểm kê tổng hợp đất đai, cây cối và hoa màu, không có móng đá chẻ, trên đất chỉ có cây ăn quả được ông Đoàn Ngọc Thuấn (cha của ông Đoàn Thanh Tùng) ký xác nhận.

Ngày 15/6/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3771/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ ông, bà: Đoàn Thanh Tùng, Trần Thị Thu Tâm và Bùi Thị Thanh Mai để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi là 194,6m² thuộc thừa đất số 59, tờ bản đồ số 10 (theo Bản đồ năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

*** Quy định chính sách áp dụng:**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh.

*** Về việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đoàn Thanh Tùng:**

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 15/6/2016, ông Đoàn Thanh Tùng được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, đơn giá 58.000 đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, đơn giá 406.640đồng/m².
- Bồi thường cây cối, hoa màu.

* **Về tái định cư:** Ông Đoàn Thanh Tùng bị thu hồi đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

Từ những cơ sở trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 06/BC-STNMT ngày 12/01/2018 và Văn bản số 642/STNMT-TTRA ngày 24/4/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đoàn Thanh Tùng (địa chỉ: Số 96 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn) tại đơn đề ngày 02/10/2017 nêu trên.

Công nhận Quyết định số 5102/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Thanh Tùng là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đoàn Thanh Tùng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành; đồng thời, điều chỉnh nội dung Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thu hồi đất của các hộ ông, bà: Đoàn Thanh Tùng, vợ Trần Thị Thu Tâm và Bùi Thị Thanh Mai để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh cho phù hợp với quy định theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 642/STNMT-TTRA ngày 24/4/2018.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Đoàn Thanh Tùng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đoàn Thanh Tùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND TTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (39b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng