

Số: *1821* /UBND-KT

Bình Định, ngày 10 tháng 4 năm 2019

V/v nội dung quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Mũi
Tấn, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần dịch vụ giải trí Hưng Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 48/TTr-SXD ngày 20/3/2019 và thực hiện Kết luận số 238-KL/TU ngày 29/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy liên quan đến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Mũi Tấn, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Mũi Tấn, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Cơ cấu sử dụng đất: Bao gồm 02 khu chức năng chính:

- Phân khu 1 - Khu công viên cây xanh vui chơi giải trí, bãi đậu xe, diện tích khoảng 42.554 m², gồm:

+ Tiểu khu 1 - Khu công viên cây xanh công cộng, quảng trường vui chơi giải trí, bãi đậu xe: Là nơi hoạt động, giao tiếp, thư giãn của cộng đồng dân cư địa phương và du khách, diện tích khoảng 26.217 m².

+ Tiểu khu 2 - Khu dịch vụ công cộng, vui chơi giải trí: Là khu nhà hàng ăn uống kết hợp, bến tàu ca nô phục vụ du lịch, diện tích khoảng 16.337 m².

- Phân khu 2 - Khu dịch vụ du lịch, thương mại, khách sạn cao tầng: Xây dựng công trình dịch vụ thương mại, khách sạn, căn hộ du lịch và bãi tắm phục vụ phát triển du lịch, diện tích khoảng 25.732 m².

b) Tổ chức không gian kiến trúc và cảnh quan:

- Phân khu 1 - Khu công viên cây xanh vui chơi giải trí, bãi đậu xe:

+ Chiều cao công trình: 01 tầng.

+ Mật độ xây dựng: 7,46%.

+ Giữ lại trụ đèn biển, không xây dựng công trình trong hành lang an toàn tối thiểu 30m, không gian thông thoáng, không ảnh hưởng tầm nhìn luồng tàu vào Cảng Quy Nhơn.

- Phân khu 2 - Khu dịch vụ du lịch, thương mại, khách sạn cao tầng:

+ Mật độ xây dựng: 34,2%.

+ Chiều cao công trình: 40 tầng bao gồm mái, khối đế công trình khoảng 04 tầng; bố trí 02 khối tháp 36 tầng.

c) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Độ dốc san nền là 0,1% từ Bắc xuống Nam (hướng dốc về phía biển); cao độ thiết kế trung bình: 2,9m; cao độ thiết kế cao nhất là 3,2m; cao độ thiết kế thấp nhất là 2,6m. Sau khi hoàn thành kè chắn sóng cần đắp thêm cát trả lại bãi tắm đoạn trước khu đất số 35 Nguyễn Huệ.

- Quy hoạch giao thông: Mở rộng lộ giới đường Xuân Diệu hiện trạng từ 22m (5m-12m-5m) lên 25m (5m-15m-5m). Quy hoạch mới đường vào Hải đoàn Biên phòng 48 rộng 10m. Tổ chức lối dạo bộ trong công viên ven biển dọc kè bảo vệ rộng 10m.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định (trong đó ưu tiên triển khai xây dựng hạng mục kè biển và công viên trong năm 2019).

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện. / *ph*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NN&PTNT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (20b). *ph*



Phan Cao Thắng