

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương, Cát Tiến phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong và dự án Quần thể du lịch, lịch sử sinh thái và tâm linh tại khu vực Chùa Linh Phong thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 248/BQL-DAGPMB ngày 15/3/2019 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-STNMT ngày 28/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư vùng sạt lở ven biển Trung Lương, Cát Tiến phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong và dự án Quần thể du lịch, lịch sử sinh thái và tâm linh tại khu vực Chùa Linh Phong thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

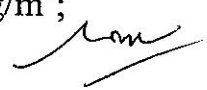
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 2 (lộ giới 16m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 3.200.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 6 (lộ giới 16m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.600.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 7 (lộ giới 12m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.200.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 8 (lộ giới 12m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.200.000đồng/m²;

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 9 (lộ giới 16m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư phê duyệt là 2.600.000đồng/m²;



2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất:

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 2 (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 4.000.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 6 (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 3.400.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 7 (lộ giới 12m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 3.000.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 8 (lộ giới 12m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 3.000.000đồng/m²;
- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường số 9 (lộ giới 16m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất phê duyệt là 3.400.000đồng/m².

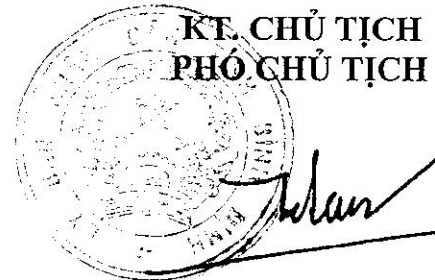
3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: áp dụng mức giá đất của đường phố có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng 02 dự án nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7. *me*



Trần Châu