

Số: 1861 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nhân,
địa chỉ: Tổ 27, khu vực 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nhân (Địa chỉ: Tổ 27, khu vực 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với bà Lê Thị Nhân.

Ngày 22/7/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4710/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Nhân, địa chỉ: tổ 27, khu vực 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn (bị ảnh hưởng dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng), với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nhân.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Nhân tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối thoại với bà Lê Thị Nhân, cụ thể như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bà Lê Thị Nhân khiếu nại nguyên trước đây do ông Lê Công Cảnh khai hoang trồng hoa màu trước ngày 15/10/1993. Năm 2001, diện tích này thuộc một phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 15 với tổng diện tích là 1.494,4m², chủ

sử dụng là ông Lê Công Cảnh. Theo Bản đồ hồ điều hòa năm 2004 không thể hiện có nhà trên thửa này.

Trên thửa đất số 80 nêu trên, tại thời điểm kê khai thu hồi đất năm 2012, có 04 hộ kê khai: bà Lê Thị Nhân, bà Lê Thị Kim Nhung (chị ruột bà Nhân), ông Nguyễn Hữu Lộc, ông Trần Văn Sáu. Bà Lê Thị Nhân cung cấp giấy ông Cảnh tặng cho ghi năm 1998 không có cấp thẩm quyền xác nhận. Theo bản đồ đo đạc năm 2012, thửa đất bà Lê Thị Nhân và bà Lê Thị Nhung kê khai là thửa đất số 80 với diện tích 884,6m², mỗi người kê khai 442,3m²/người, không có ranh giới sử dụng đất giữa 02 người, trên đất có nhà tạm do bà Nhung dựng sau ngày 01/7/2004 (bị lập biên bản vi phạm), phần diện tích đất bà Nhân kê khai không có nhà, chỉ có cây ăn quả và hoa màu.

Theo Thông báo nộp thuế nhà đất do bà Nhân cung cấp không phải vị trí đất hiện nay bà Nhân đang khiếu nại. Bà Nhân không ở tại phường Ghềnh Ráng. Hộ bà Nhân không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

a) Quy định, chính sách áp dụng:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

b) Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 30/6/2014, UBND thành phố Quy Nhơn ký Quyết định số 4131/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Nhân để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích thu hồi là 442,3m² thuộc 01 phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 15 (theo đo đạc năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn.

Theo Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án, đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 21/4/2014, hộ bà Lê Thị Nhân được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích 442,3m², đơn giá 58.000 đồng/m².
- Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp (hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, tính hỗ trợ theo chủ cũ), diện tích 442,3m², đơn giá 116.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối, hoa màu.
- Hỗ trợ công trình 100%: Hàng rào

*** Về tái định cư:** Hộ bà Nhân không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với bà Lê Thị Nhân, cho thấy:

- Việc bà Lê Thị Nhân khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Diện tích đất Nhà nước thu hồi của bà Lê Thị Nhân là đất nông nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 30 và Điều 31 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Nhân là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 30/BC-STNMT ngày 07/02/2018 và Văn bản số 644/STNMT-TTRA ngày 24/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Nhân (Địa chỉ: Tổ 27, khu vực 5, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Nhân là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Nhân trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Nhân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.



Phan Cao Thắng

