

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Thạch,
địa chỉ: Tổ 44, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Thạch (Địa chỉ: Tổ 44, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung đơn: Khiếu nại yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn đối với ông Hồ Văn Thạch.

Ngày 14/11/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8286/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Thạch, địa chỉ: Tổ 44, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Hồ Văn Thạch khiếu nại, yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của ông Hồ Văn Thạch để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định.”

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Hồ Văn Thạch tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đối thoại với ông Hồ Văn Thạch, cụ thể như sau:

III. Kết quả thẩm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh, hộ ông Hồ Văn Thạch bị thu hồi 02 thửa đất, gồm: Thửa đất số 160 và thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10, loại đất nông nghiệp thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Ông Hồ Văn Thạch cung cấp giấy tờ do nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lam ghi ngày 20/8/1994 (trước đây bà Lam nhận chuyển nhượng của ông Trương Văn Học).

Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001: Thửa đất số 160 và thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10, đứng tên sử dụng: Hồ Văn Thạch.

Diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 160 là 176,5m², trên đất có cây ăn quả, sân xi măng và móng đá chẻ (UBND phường Ghềnh Ráng đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ nhiều lần) và thửa đất số 161 là 193,2m² (có một phần diện tích đất giáp trực tiếp đường Chế Lan Viên), trên đất trồng cây ăn quả.

Ông Hồ Văn Thạch không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và không ở trên địa bàn phường Ghềnh Ráng.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án Khu dân cư Hưng Thịnh trước ngày 01/01/2013 theo Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 22/02/2010 của UBND tỉnh; từ ngày 01/01/2013 thực hiện theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh

Ngày 17/3/2015, UBND tỉnh UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 1046/UBND-TH về việc cho chủ trương tiếp tục thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh theo Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; Về bảng giá đất tiếp tục áp dụng Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013.

*** Về thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 15/6/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3768/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Hồ Văn Thạch – con Hồ Thị Thu Hà để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, TP Quy Nhơn, diện tích 176,5m², thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 10 (theo đo đạc năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn.

Ngày 15/6/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3767/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Hồ Văn Thạch – con Hồ Thị Kim Liên để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích 177,5m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 10 (theo đo đạc năm 2012), tại phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn. Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng bổ sung diện tích 15,7m² vào diện tích thu hồi của ông Hồ Văn Thạch – con Hồ Thị Kim Liên (do diện tích này đo đạc thành phần diện tích của hộ bà Thái Thị Kim Liên), Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung diện tích 15,7m² này cho ông Hồ Văn Thạch – con Hồ Thị Kim Liên.

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 và Quyết định số 9265/QĐ-UBND ngày 29/11/2017, hộ ông Hồ Văn Thạch được bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Đối với thửa đất số 160:
 - + Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích $176,5m^2$, đơn giá: 58.000đồng/ m^2 .
 - + Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 40% giá đất ở liền kề, diện tích $176,5m^2$, đơn giá 406.640đồng/ m^2 .
 - + Bồi thường cây cối hoa màu.
 - + Hỗ trợ 100% sân xi măng.
 - Đối với thửa đất số 161:
 - + Bồi thường đất nông nghiệp, diện tích $193,2m^2$, đơn giá: 58.000đồng/ m^2 .
 - + Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 40% giá đất ở liền kề, diện tích $193,2m^2$, đơn giá 725.000đồng/ m^2 (do có một phần diện tích giáp trực tiếp đường Chế Lan Viên).
 - + Bồi thường cây cối hoa màu...
- * **Về tái định cư:** Hộ ông Hồ Văn Thạch không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và hiện trạng sử dụng đất; kết quả đối thoại với ông Hồ Văn Thạch, cho thấy:

- Việc ông Hồ Văn Thạch khiếu nại yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ ông Hồ Văn Thạch là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8286/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Hồ Văn Thạch là đúng quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 40/BC-STNMT ngày 12/02/2018 và Văn bản số 779/STNMT-TTRA ngày 15/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Hồ Văn Thạch (Địa chỉ: Tổ 44, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 8286/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Hồ Văn Thạch là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hồ Văn Thạch trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Hồ Văn Thạch không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hồ Văn Thạch chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *uu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh và các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD); *tb*
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng