

Số: **1863**/UBND-KT

Bình Định, ngày **24** tháng 4 năm 2017

V/v các chỉ tiêu quy hoạch kiến
trúc công trình tổ hợp Văn phòng-
Khách sạn tại khu đất số 12
Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn

Theo đề nghị của Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn tại Văn bản số 755/TCT-KHĐT ngày 13/4/2017 về việc xin ý kiến về quy hoạch xây dựng tổ hợp văn phòng – khách sạn tại 12 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn và đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 491/SXD-QHKT ngày 18/4/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình tổ hợp Văn phòng-Khách sạn tại khu đất số 12 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn như sau:

a) Tính chất, chức năng sử dụng đất: Công trình Văn phòng - Khách sạn.

b) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:

- Diện tích khu đất : 4.190m².
- Diện tích xây dựng : 2.095m².
- Tổng diện tích sàn : 35.825m².
- Hệ số sử dụng đất : 8,55 lần.
- Chiều cao công trình : 55,5m (chưa có ăngten).
- Số tầng : 17 tầng + 01 tầng hầm.
- Mật độ xây dựng $\leq 50\%$
- Vị trí khoảng lùi xây dựng của công trình:

+ Đường Nguyễn Huệ: Chỉ giới xây dựng (*khoảng lùi*) khỏi công trình cách chỉ giới đường đỏ $\geq 15m$;

+ Đường Phan Chu Trinh: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ $\geq 6m$;

+ Đối với 2 mặt còn lại: Khoảng lùi so với ranh giới khu đất $\geq 4m$.

2. Đề nghị Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn phải lập hồ sơ, xin ý kiến thỏa thuận Bộ Quốc phòng về độ cao tĩnh không của công trình theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ về quản lý độ cao chương ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời Việt Nam.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVPCN;
- Lưu: VT, K14 (15b).

CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng