

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Dưỡng
(Địa chỉ: Tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đơn khiếu nại ngày 19/10/2017 của ông Huỳnh Văn Dưỡng; Địa chỉ: Tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư và 02 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá ưu đãi của Nhà nước, liên quan đến việc gia đình ông có đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 11/10/2017, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7433/QĐ-UBND V/v giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Dưỡng, địa chỉ: Tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Huỳnh Văn Dưỡng đề nghị xem xét giao cho em gái ông bị bệnh tật (tên Huỳnh Thị Hoa) 01 lô đất để xây dựng nhà ở và xét giao cho ông 02 lô đất với giá ưu đãi để xây dựng nhà ở do có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, vì: đất thu hồi của hộ ông là đất nông nghiệp, công trình xây dựng trên đất không phải là nhà ở và cũng không có người ở, nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định.*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn. Ngày 24/10/2017, ông Huỳnh Văn Dưỡng có đơn khiếu nại gửi

Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 06/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 381/PC-BTCD giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát.

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thửa đất ông Huỳnh Văn Dưỡng khiếu nại tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng trước đây ông bà của ông Huỳnh Văn Dưỡng khai hoang trồng hoa màu trước năm 1975, để lại cho ông Dưỡng sử dụng trước ngày 15/10/1993 (để lại không có giấy tờ). Năm 2001, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 15, loại đất M (đất màu). Thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích đất thu hồi của ông Huỳnh Văn Dưỡng là 656,9m², trên đất có cây ăn quả, nhà tạm (vận dụng N13) diện tích 10,8m² xây dựng sau ngày 01/7/2004 không bị lập biên bản, ông Dưỡng không ở tại đây. Hộ ông Dưỡng không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Theo các bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 và Quyết định số 2802/QĐ-UBND ngày 25/5/2015, ông Huỳnh Văn Dưỡng được tính toán bồi thường, hỗ trợ như sau:

- Bồi thường đất nông nghiệp diện tích 656,9m², đơn giá 58.000 đồng/m².
- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, diện tích 400m² (không quá 05 lần hạn mức giao), đơn giá 440.000đồng/m².
- Bồi thường cây cối, hoa màu.
- Hỗ trợ công trình 100%: nhà tạm diện tích 10,8m²

* **Về tái định cư:** Ông Huỳnh Văn Dưỡng bị thu hồi đất nông nghiệp, đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại:

Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Dưỡng, địa chỉ: Tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại số 7433/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Văn Dưỡng là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Dưỡng ở tại tổ 18, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư và 02 lô đất có thu tiền sử dụng đất theo giá ưu đãi của Nhà nước, Vì: Thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh, diện tích đất thu hồi của ông Huỳnh Văn Dưỡng là 656,9m², trên đất có cây ăn quả, nhà tạm diện tích 10,8m² xây dựng sau ngày 01/7/2004 không bị lập biên bản, ông Dưỡng không ở tại đây. Hộ ông Dưỡng không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư là đúng quy định.

Công nhận Quyết định số 7433/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Huỳnh Văn Dưỡng là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Dưỡng trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Ông Huỳnh Văn Dưỡng không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Huỳnh Văn Dưỡng, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V (30b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

